

# Exklusives Baugrundstück im Musikerviertel von Teltow



14513 Teltow

Grundstücksfläche: 817,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Kauf  
Kaufpreis: 520.000,00 EUR  
Scout-ID: 151623542



## Ihr Ansprechpartner:

Arvalis GmbH  
Benjamin Roth  
E-Mail: [info@arvalis.de](mailto:info@arvalis.de)  
Tel: +49 30 33901187  
Mobil: +49 172 3161548  
Web: <http://www.arvalis.de>

Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Teilerschlossen
Bebaubar nach:	Bebauungsplan
Abriss:	Nein

Provision für Käufer: 37.128,-€  
7,14 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit  
Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.

## Exklusives Baugrundstück im Musikerviertel von Teltow



14513 Teltow

Grundstücksfläche: 817,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Kauf  
Kaufpreis: 520.000,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Dieses großzügige Eckgrundstück mit einer Fläche von ca. 817 m<sup>2</sup> ist eine seltene Gelegenheit in der begehrten Mikrolage von Teltow. Das nach Süden ausgerichtete Grundstück befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße im Südosten Teltows.

### Lage:

Die Lage könnte schöner kaum sein.

Teltow liegt direkt an der südlichen Berliner Stadtgrenze und gehört aufgrund seiner idealen Anbindung sowohl nach Berlin, als auch zum Flughafen BER und auch nach Potsdam zu einer sehr beliebten Wohnlage. Das Grundstück befindet sich in der Toplage "Musikerviertel".

Direkt vor dem Grundstück gibt es einen fast 1 Kilometer langen und 30m breiten Grünstreifen, der zum Flanieren einlädt und den grünen Charakter der begehrten Wohnlange zusätzlich attraktiv macht.

Perfekt für Berufspendler, die die Nähe zu Berlin suchen, aber die Ruhe einer grünen Oase zu schätzen wissen.

In der Nähe befindet sich ein Lebensmittel-Discounter. Außerdem sind die Anne-Frank-Grundschule und das Immanuel-Kant-Gymnasium nicht weit entfernt. Kindertagesstätten gibt es in der Carl-Orff-Straße und im Anne-Frank-Weg (jeweils ca. 1,3 km entfernt).

Der Bahnhof Teltow ist nur 500m entfernt und man erreicht von dort z.B. den Potsdamer Platz in nur 14 Minuten, oder Berlin Hauptbahnhof in nur 18 Minuten.

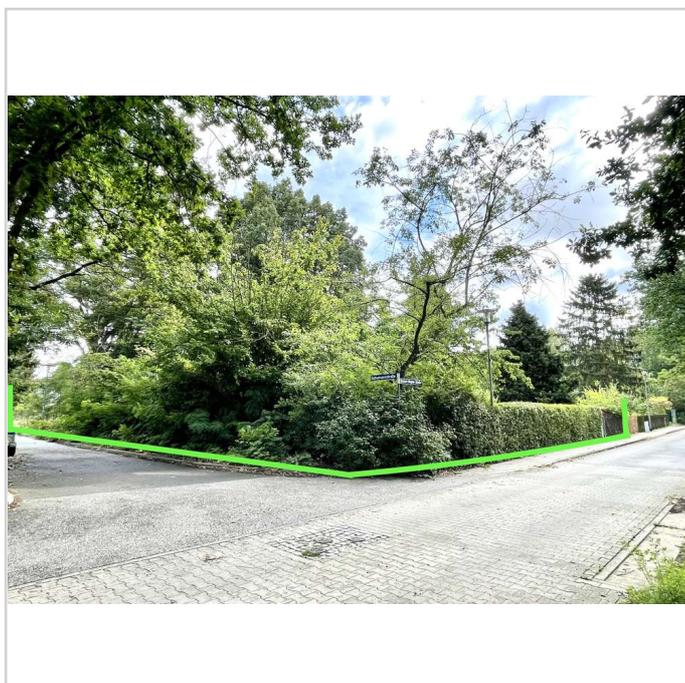
Auch eine Bushaltestelle ist nur 700m entfernt und bietet zusätzlich gute Anbindungen.

### Sonstiges:

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr Baugrundstück im begehrten Musikerviertel von Teltow. Hier können Sie Ihr Traumhaus verwirklichen und die perfekte Balance zwischen Stadtleben und Ruhe genießen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!



Außenansicht



Außenansicht

## Exklusives Baugrundstück im Musikerviertel von Teltow



14513 Teltow

Grundstücksfläche: 817,00 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: Kauf

Kaufpreis: 520.000,00 EUR



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück

## Exklusives Baugrundstück im Musikerviertel von Teltow



14513 Teltow

Grundstücksfläche: 817,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Kauf  
Kaufpreis: 520.000,00 EUR



Ausblick



Grundstück



Grundstück



Grundstück

## Exklusives Baugrundstück im Musikerviertel von Teltow



14513 Teltow

Grundstücksfläche: 817,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Kauf  
Kaufpreis: 520.000,00 EUR



Grundstück



Zufahrt



Grundstück



Grundstück

## Exklusives Baugrundstück im Musikerviertel von Teltow



14513 Teltow

Grundstücksfläche: 817,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Kauf  
Kaufpreis: 520.000,00 EUR



IMG\_4261 2



Grundstück



Grundstück



Straße mit Grünstreifen

## Exklusives Baugrundstück im Musikerviertel von Teltow



14513 Teltow

Grundstücksfläche: 817,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Kauf  
Kaufpreis: 520.000,00 EUR



Grünstreifen



Grünstreifen



Zufahrt

## Exklusives Baugrundstück im Musikerviertel von Teltow



14513 Teltow

Grundstücksfläche: 817,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Kauf  
Kaufpreis: 520.000,00 EUR

