

# Helle 4-Zimmer-Altbauwohnung im Zentrum von Wittenberge



## August-Bebel-Str. 36

19322 Wittenberge

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 130,00 m²  
Kaufpreis: 210.000,00 EUR  
Scout-ID: 145691674



### Ihr Ansprechpartner:

Arvalis GmbH

Benjamin Roth

E-Mail: [info@arvalis.de](mailto:info@arvalis.de)

Tel: +49 30 33901187

Mobil: +49 172 3161548

Web: <http://www.arvalis.de>

|                              |                       |
|------------------------------|-----------------------|
| Wohnungstyp:                 | Etagenwohnung         |
| Etage:                       | 1                     |
| Etagenanzahl:                | 3                     |
| Schlafzimmer:                | 2                     |
| Badezimmer:                  | 2                     |
| Gäste-WC:                    | Ja                    |
| Keller:                      | Ja                    |
| Einbauküche:                 | Ja                    |
| Objektzustand:               | Vollständig renoviert |
| Baujahr:                     | 1912                  |
| Energieausweistyp:           | Bedarfsausweis        |
| Heizungsart:                 | Zentralheizung        |
| Wesentliche Energieträger:   | Gas                   |
| Endenergiebedarf:            | 141,72 kWh/(m²*a)     |
| Energieeffizienzklasse:      | E                     |
| Baujahr laut Energieausweis: | 1912                  |

# Helle 4-Zimmer-Altbauwohnung im Zentrum von Wittenberge



**August-Bebel-Str. 36**

19322 Wittenberge

|                 |                       |
|-----------------|-----------------------|
| Zimmer:         | 4,00                  |
| Wohnfläche ca.: | 130,00 m <sup>2</sup> |
| Kaufpreis:      | 210.000,00 EUR        |

## Objektbeschreibung:

Verkauft wird eine wunderschöne, helle 4-Zimmer-Wohnung im 1. OG eines Mehrfamilienhauses in Wittenberge.

## Ausstattung:

Die Wohnung verfügt sowohl über ein Badezimmer mit Wanne als auch ein Bad mit Dusche. Auch eine praktische Abstellkammer mit Waschmaschinenanschluss ist vorhanden. Die Küche ist in einem freundlichen hellen beige mit dunkler Arbeitsplatte gehalten.

Über den Flur gelangt man in das Wohnzimmer, die Küche sowie in das Badezimmer. Ein weiterer Flur führt in die drei Schlafzimmer.

Das größte Schlafzimmer verfügt über ein Bad en suite. Auch für einen großen Kleiderschrank ist genug Platz vorhanden.

Die Fotos zeigen ein Möblierungsbeispiel dieser Wohnung.

## Lage:

Direkt am Ufer der Elbe und somit mitten im UNESCO-Biosphärenreservat Flusslandschaft Elbe-Brandenburg gelegen, befindet sich die größte Stadt der Prignitz - Wittenberge. Liebevoll von den Einwohnern auch das Tor zur Elbtalaue genannt. Wittenberge ist eine Stadt im Wandel und von der einstigen Industriestadt ist nicht mehr viel zu sehen. Wo triste Fabrikhallen standen, befindet sich heute eine herrliche Elbuferpromenade mit kleinen Cafés und einem sagenhaften Blick auf die Elbe.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, der Bahnhof und ein schöner Stadtpark sind fußläufig von der Wohnung zu erreichen.

## Sonstiges:

provisionsfrei



Hausansicht



Hausansicht

## Helle 4-Zimmer-Altbauwohnung im Zentrum von Wittenberge



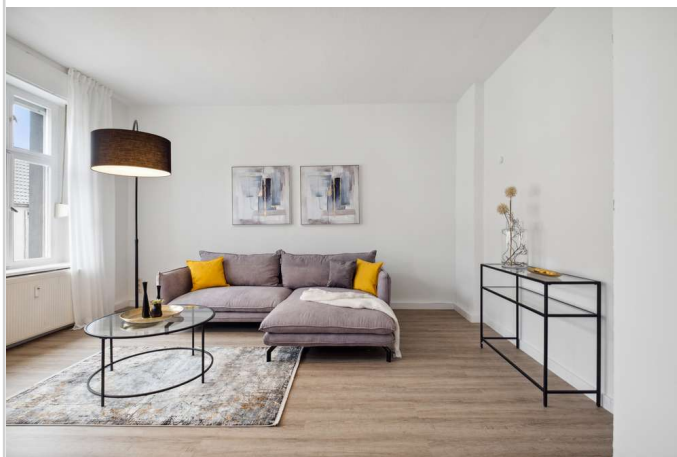
**August-Bebel-Str. 36**

19322 Wittenberge

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 130,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 210.000,00 EUR



backbone\_113276\_024\_HD



backbone\_113276\_027\_HD



backbone\_113276\_036\_HD



backbone\_113276\_039\_HD

## Helle 4-Zimmer-Altbauwohnung im Zentrum von Wittenberge



**August-Bebel-Str. 36**

19322 Wittenberge

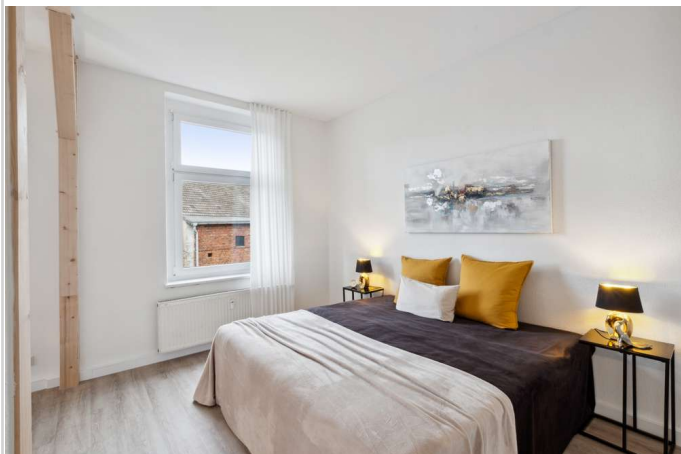
Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 130,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 210.000,00 EUR



backbone\_113276\_051\_HD



backbone\_113276\_069\_HD



backbone\_113276\_081\_HD



backbone\_113276\_093\_HD

## Helle 4-Zimmer-Altbauwohnung im Zentrum von Wittenberge



**August-Bebel-Str. 36**  
19322 Wittenberge

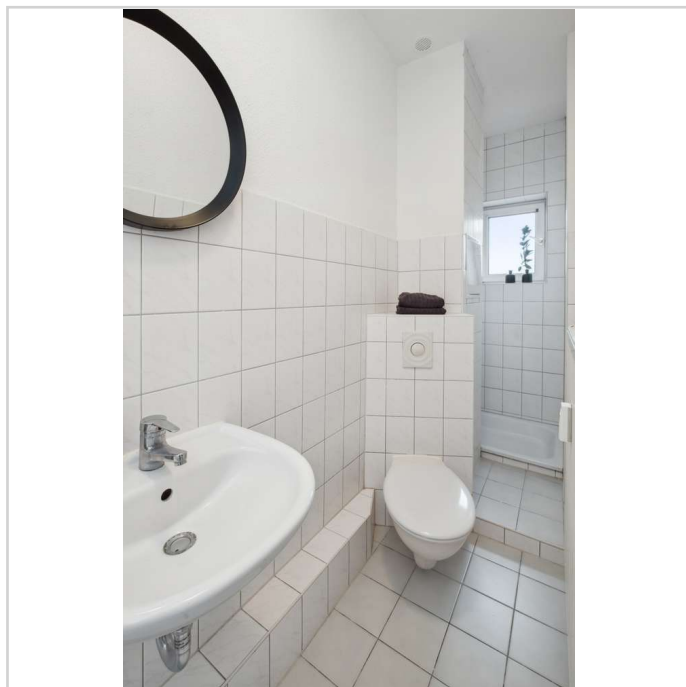
Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 130,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 210.000,00 EUR



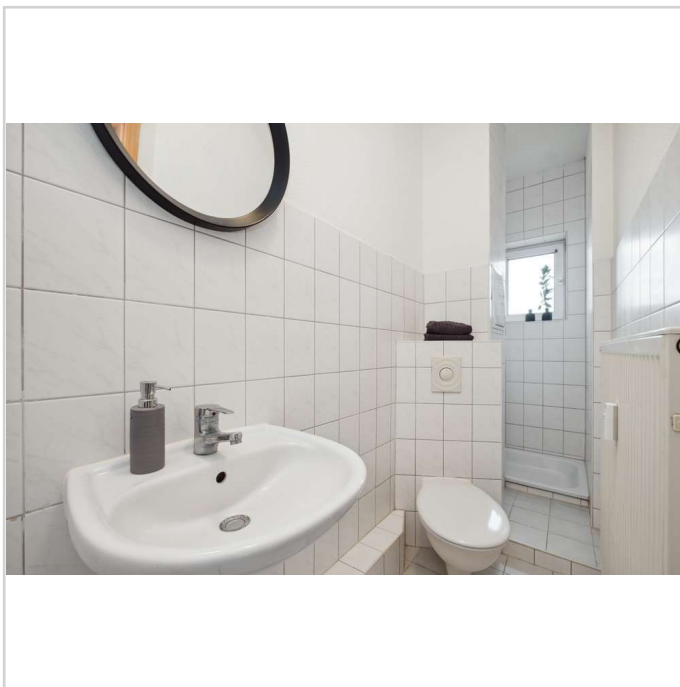
backbone\_113276\_096\_HD



backbone\_113276\_099\_HD



backbone\_113276\_105\_HD



backbone\_113276\_108\_HD

## Helle 4-Zimmer-Altbauwohnung im Zentrum von Wittenberge



**August-Bebel-Str. 36**  
19322 Wittenberge

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 130,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 210.000,00 EUR



backbone\_113276\_111\_HD



backbone\_113276\_114\_HD



backbone\_113276\_117\_HD



backbone\_113276\_123\_HD

## Helle 4-Zimmer-Altbauwohnung im Zentrum von Wittenberge



**August-Bebel-Str. 36**  
19322 Wittenberge

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 130,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 210.000,00 EUR



backbone\_113276\_132\_HD



backbone\_113276\_147\_HD



backbone\_113276\_150\_HD



backbone\_113276\_168\_HD

## Helle 4-Zimmer-Altbauwohnung im Zentrum von Wittenberge



**August-Bebel-Str. 36**  
19322 Wittenberge

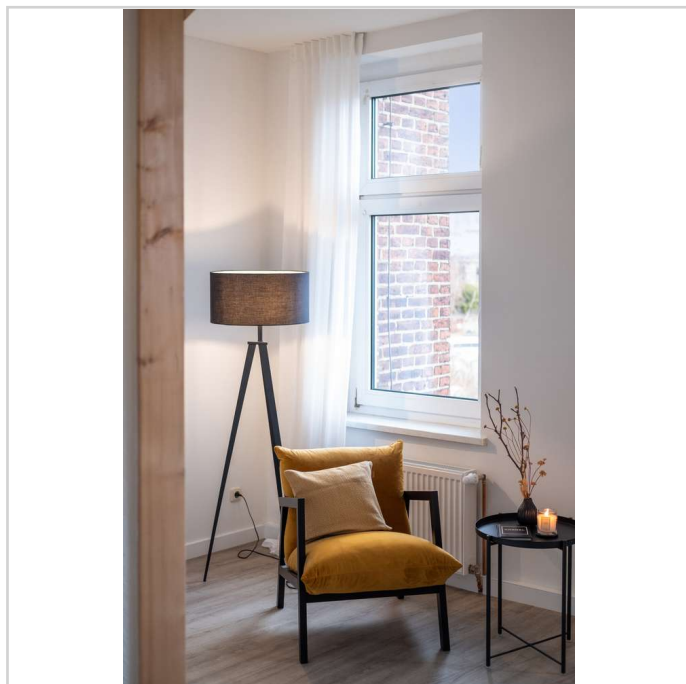
Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 130,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 210.000,00 EUR



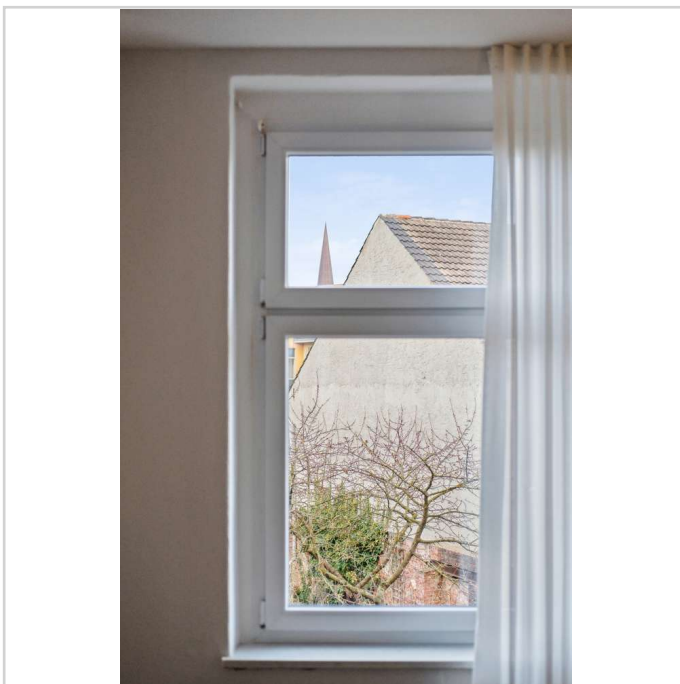
backbone\_113276\_174\_HD



backbone\_113276\_177\_HD



backbone\_113276\_178\_HD



backbone\_113276\_182\_HD

## Helle 4-Zimmer-Altbauwohnung im Zentrum von Wittenberge



**August-Bebel-Str. 36**  
19322 Wittenberge

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 130,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 210.000,00 EUR



Gasheizung



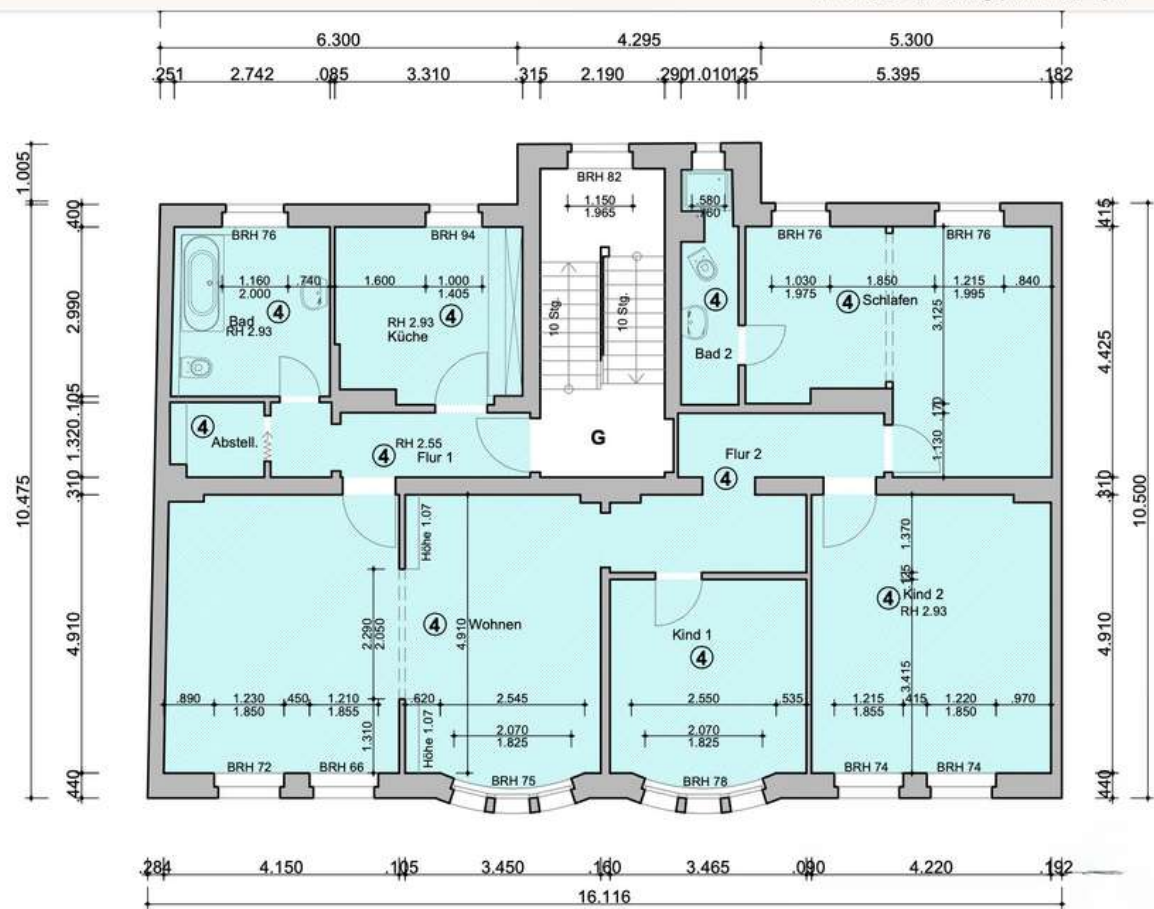
Gasheizung

# Helle 4-Zimmer-Altbauwohnung im Zentrum von Wittenberge



August-Bebel-Str. 36  
19322 Wittenberge

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 130,00 m²  
Kaufpreis: 210.000,00 EUR



Grundriss 2.OG

## Helle 4-Zimmer-Altbauwohnung im Zentrum von Wittenberge



August-Bebel-Str. 36  
19322 Wittenberge

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 130,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 210.000,00 EUR

