

Immo Scout24 Helle 5-Zimmer-Altbauwohnung im Zentrum von Wittenberge

Scout-ID: 145691674 <https://www.immobilienscout24.de/expose/145691674>



Adresse

August-Bebel-Str. 36, 19322 Wittenberge, Prignitz (Kreis)

Anbieter

Benjamin Roth
Arvalis GmbH
Identität verifiziert

Kurfürstendamm 194
10707 Berlin
Tel.: 030 33901187
Mobil: 0172 3161548
www.arvalis.de



(Dieser Anbieter wurde noch nicht bewertet)

Meine Notiz!

Objektdetails

[Ausblenden](#)

210.000 € Kaufpreis **5** Zi. **130 m²** Wohnfläche ca.

- Gäste-WC
- Einbauküche
- Keller
- Provisionsfrei für Kaufende

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage :	1 von 3
Wohnfläche ca.:	130 m²
Zimmer:	5
Schlafzimmer :	2
Badezimmer :	2

Kosten

Kaufpreis:	210.000 €
Hausgeld:	280,09 €
Provision für Käufer:	Nein

Bausubstanz & Energieausweis

Baujahr:	1912
Objektzustand:	Vollständig renoviert
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Energieausweis:	liegt vor
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Endenergiebedarf:	141,72 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse:	E 
Baujahr laut Energieausweis :	1912

Objektbeschreibung

Verkauft wird eine wunderschöne, helle 5-Zimmer-Wohnung im 1. OG eines Mehrfamilienhauses in Wittenberge.

Ausstattung

Die Wohnung verfügt sowohl über ein Badezimmer mit Wanne als auch ein Bad mit Dusche. Auch eine praktische Abstellkammer mit Waschmaschinenanschluss ist vorhanden.

Über den Flur gelangt man in das Wohnzimmer, die Küche sowie in das Badezimmer. Ein weiterer Flur führt in die drei Schlafzimmer.

Das größte Schlafzimmer verfügt über ein Bad en suite. Auch für einen großen Kleiderschrank ist genug Platz vorhanden.

Die Fotos zeigen ein Möblierungsbeispiel der darüber liegenden Wohnung, die einen ähnlichen Grundriss hat.

Lage

Direkt am Ufer der Elbe und somit mitten im UNESCO-Biosphärenreservat Flusslandschaft Elbe-Brandenburg gelegen, befindet sich die größte Stadt der Prignitz - Wittenberge. Liebevoll von den Einwohnern auch das Tor zur Elbtalau genannt. Wittenberge ist eine Stadt im Wandel und von der einstigen Industriestadt ist nicht mehr viel zu sehen. Wo triste Fabrikhallen standen, befindet sich heute eine herrliche Elbuferpromenade mit kleinen Cafés und einem sagenhaften Blick auf die Elbe.

Alle Geschäfte des täglichen Bedarfs, der Bahnhof und ein schöner Stadtpark sind fußläufig von der Wohnung zu erreichen.

Sonstiges

provisionsfrei

Der Wirtschaftsplan für 2024 enthält für diese Wohnung monatlich:

- Instandhaltungsrücklage 24,54 €
 - Verwalterentgelt 35,70 €
 - Hausgeld umlagefähig 273,95 €
 - Hausgeld nicht umlagefähig 6,14 €
- gesamt: 340,33 €

Bilder

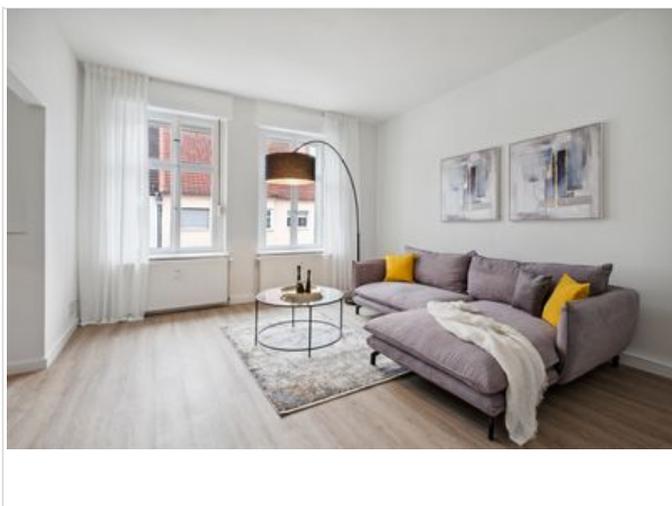
[Ausblenden](#)



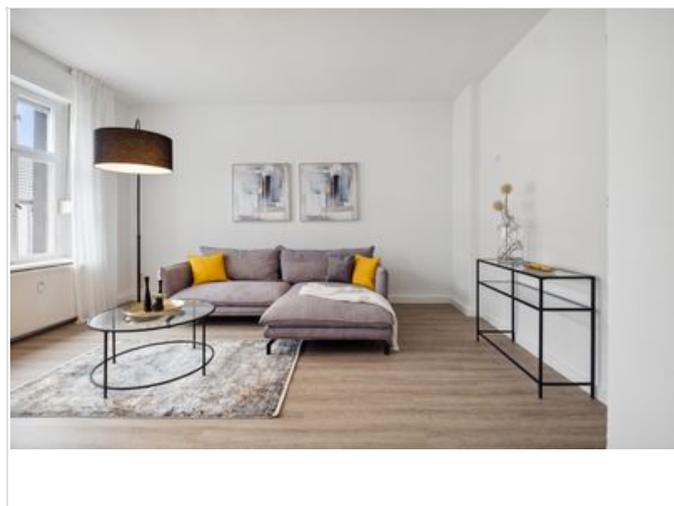
Hausansicht



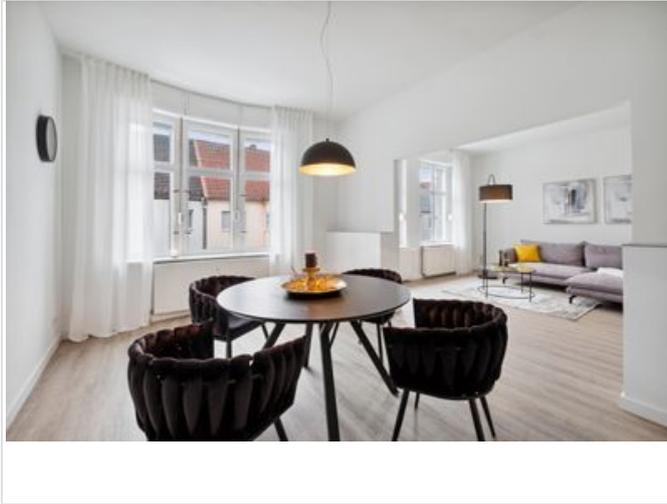
Hausansicht



backbone_113276_024_HD



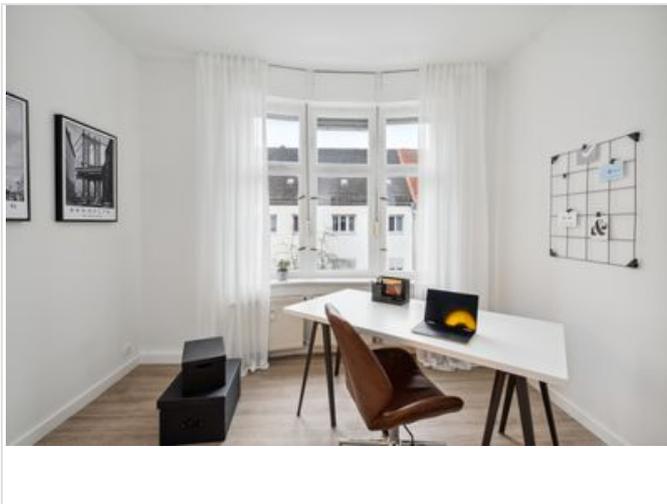
backbone_113276_027_HD



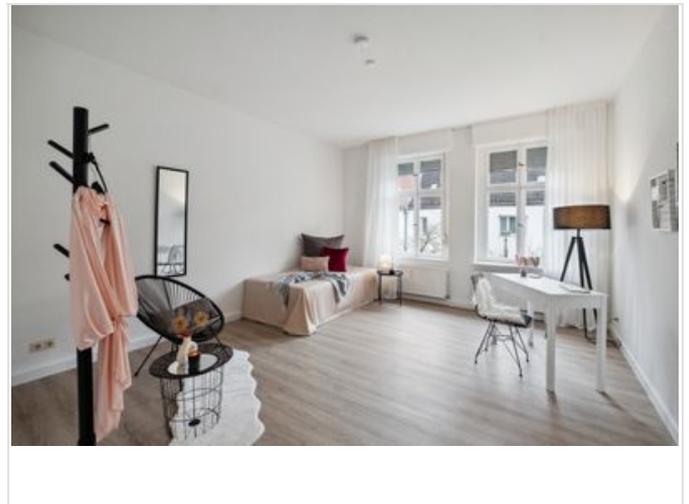
backbone_113276_036_HD



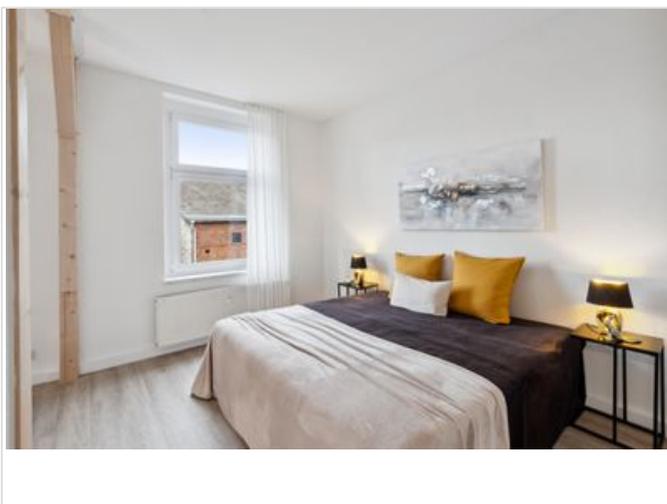
backbone_113276_039_HD



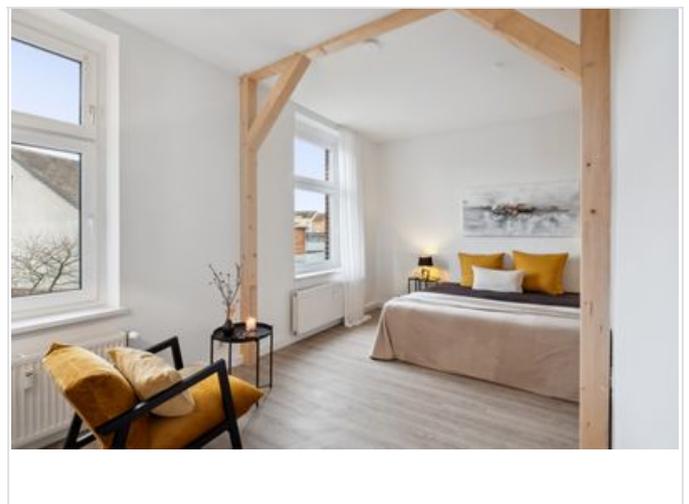
backbone_113276_051_HD



backbone_113276_069_HD



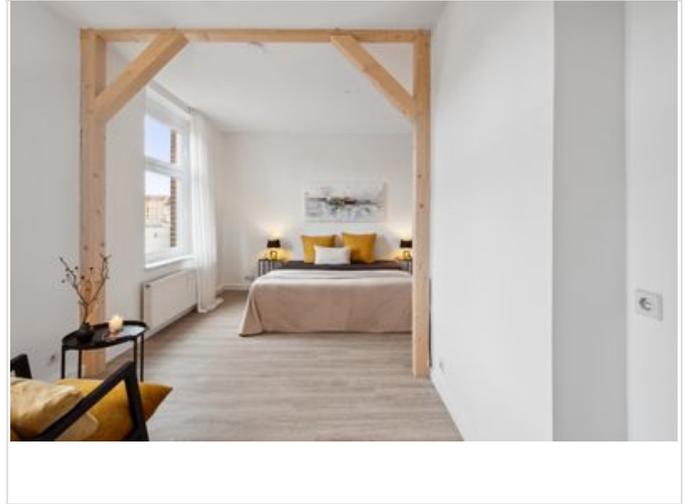
backbone_113276_081_HD



backbone_113276_093_HD



backbone_113276_096_HD



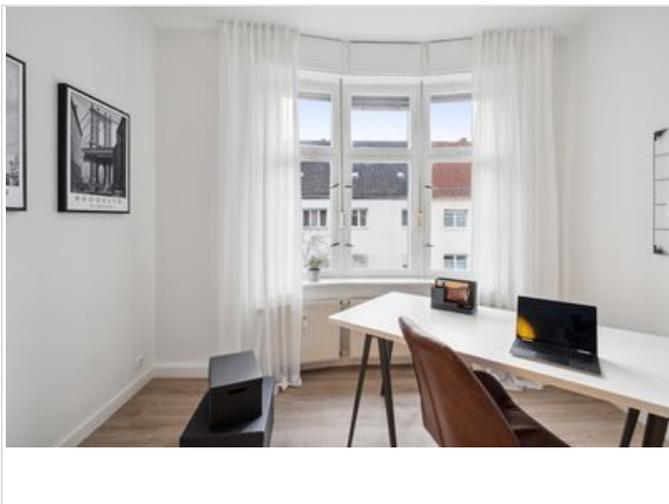
backbone_113276_099_HD



backbone_113276_105_HD



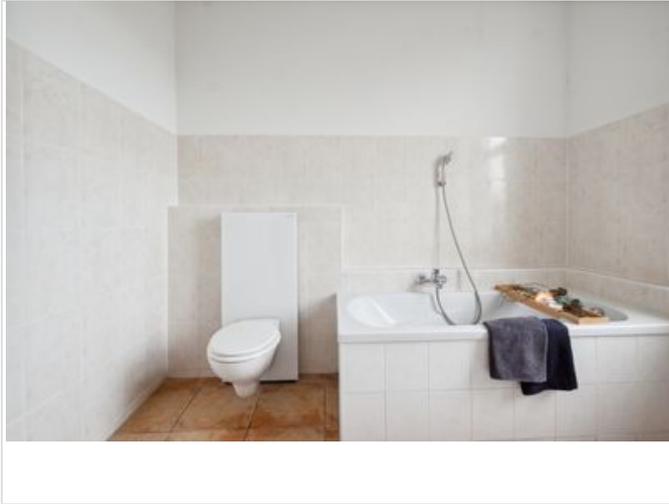
backbone_113276_108_HD



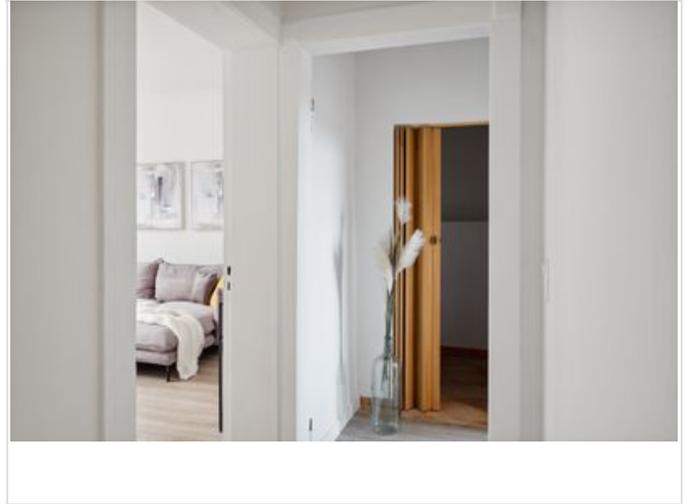
backbone_113276_111_HD



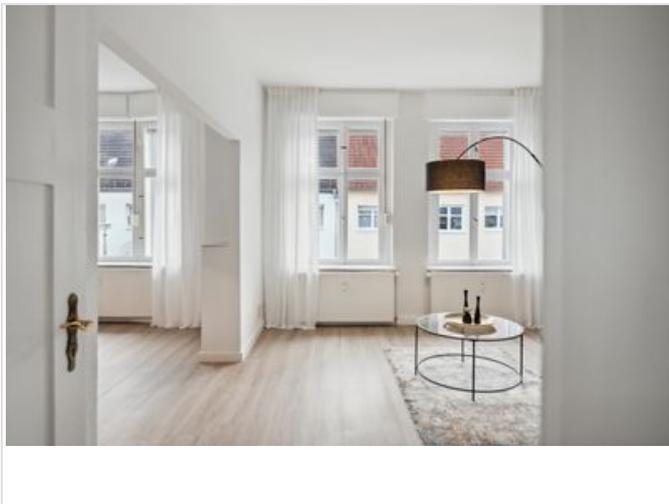
backbone_113276_114_HD



backbone_113276_117_HD



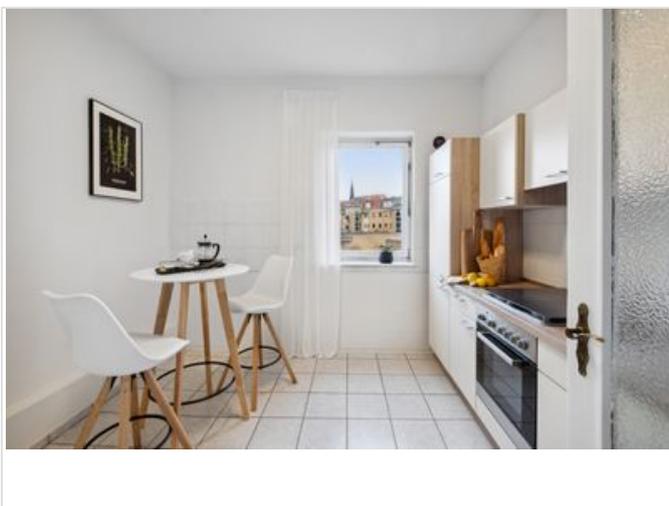
backbone_113276_123_HD



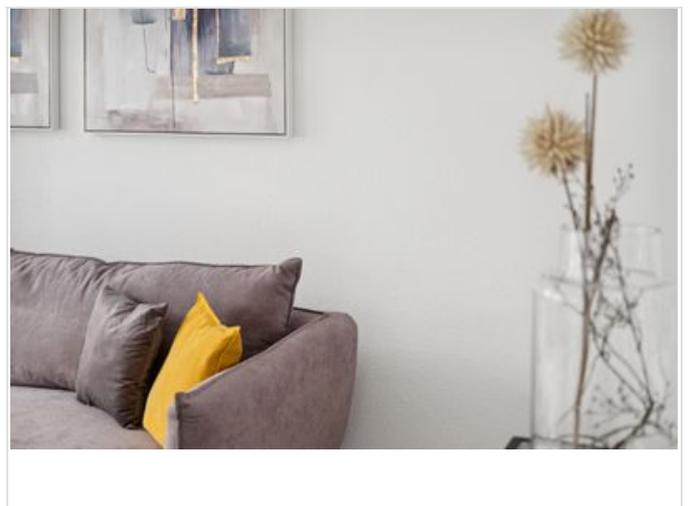
backbone_113276_132_HD



backbone_113276_147_HD



backbone_113276_150_HD



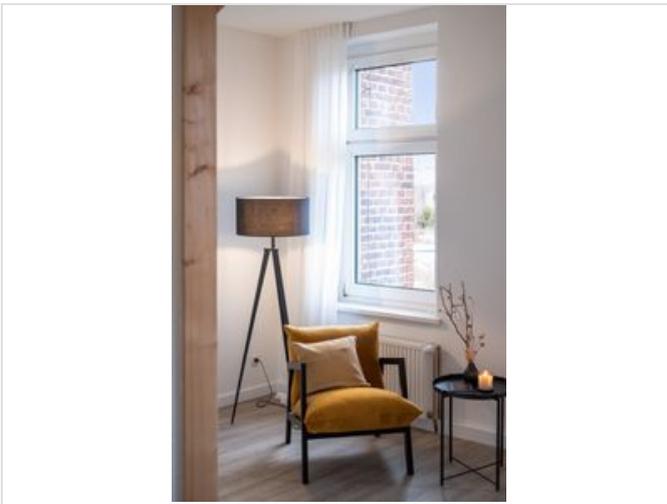
backbone_113276_168_HD



backbone_113276_174_HD



backbone_113276_177_HD



backbone_113276_178_HD



backbone_113276_182_HD



Gasheizung

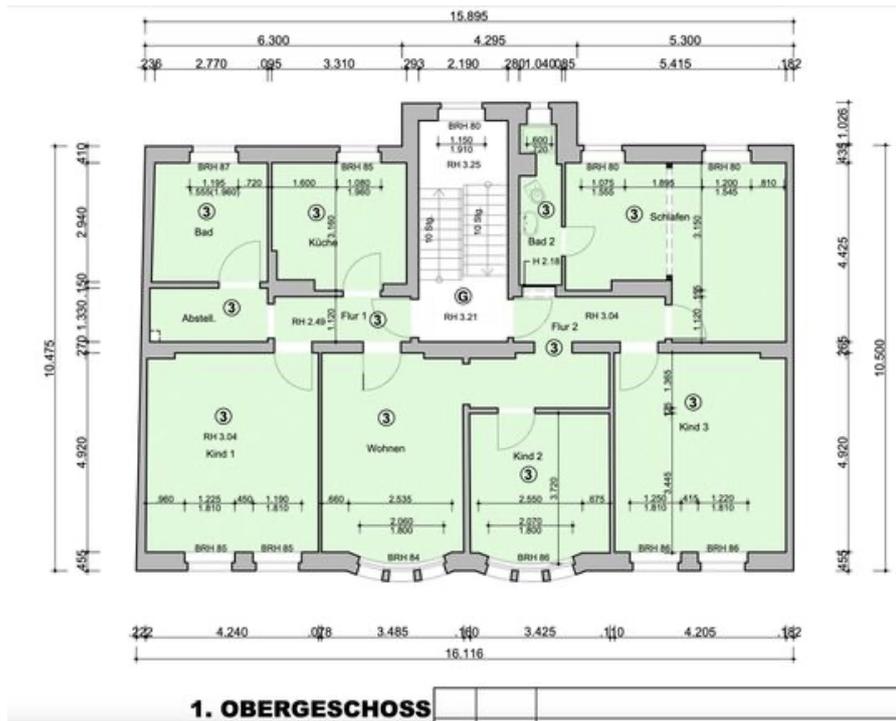


Gasheizung

Grundrisse

[□ Ausblenden](#)

Grundriss WB 1.OG



1. OBERGESCHOSS

Karte

Ausblenden

