Attraktive 2-Zimmerwohnung mit Loggia in Seenähe – bezugsfrei



Elisabethstr. 19c
15344 Strausberg

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	58,00 m²
Kaufpreis:	175.000,00 EUR
Scout-ID:	171969383

Ihr Ansprechpartner:
Arvalis GmbH
Benjamin Roth
E-Mail: info@arvalis.de
Tel: +49 30 33901187
Mobil: +49 172 3161548
Web: http://www.arvalis.de

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	2
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Baujahr:	1994
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Fernwärme
Wesentliche Energieträger:	Fernwärme
Endenergieverbrauch:	86,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse:	C
Baujahr laut Energieausweis:	1994
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 6.247,50

3,57% des Kaufpreises inkl. Mehrwertsteuer, verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages

Attraktive 2-Zimmerwohnung mit Loggia in Seenähe – bezugsfrei



Elisabethstr. 19c
15344 Strausberg

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	58,00 m²
Kaufpreis:	175.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese gepflegte 2-Zimmerwohnung mit ca. 58 m² Wohnfläche befindet sich in der 2. Etage eines soliden Mehrfamilienhauses aus dem Baujahr 1994 in Strausberg.

Ausstattung:

Die Wohnung überzeugt durch einen durchdachten Grundriss mit zwei schönen, gut geschnittenen Räumen, die vielfältige Einrichtungsmöglichkeiten bieten. Die separate Küche ist mit einer Einbauküche ausgestattet. Es gibt ein großes innenliegendes Wannenbad. Ein besonderes Highlight ist die Loggia, die zusätzlichen Freiraum im Alltag schafft und zum Entspannen einlädt.

Zur Wohnung gehören außerdem ein eigener Kellerraum sowie ein Außenstellplatz, der komfortables Parken ermöglicht. Die Wohnung ist bezugsfrei und eignet sich daher ideal sowohl für Eigennutzer als auch für Kapitalanleger.

Lage:

Die Wohnung liegt in ruhiger und gewachsener Wohnlage von Strausberg. Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind bequem erreichbar. Besonders hervorzuheben ist die Nähe zum Straussee, der in wenigen Minuten erreichbar ist und mit seinen Spazierwegen, Bade- und Freizeitmöglichkeiten einen hohen Erholungswert bietet. Die gute Anbindung an Berlin macht Strausberg zudem zu einem attraktiven Wohnort für Pendler.

Sonstiges:

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.



Hausansicht



Wohnzimmer

Attraktive 2-Zimmerwohnung mit Loggia in Seenähe – bezugsfrei



Elisabethstr. 19c
15344 Strausberg

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	58,00 m²
Kaufpreis:	175.000,00 EUR



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Schlafzimmer

Attraktive 2-Zimmerwohnung mit Loggia in Seenähe – bezugsfrei

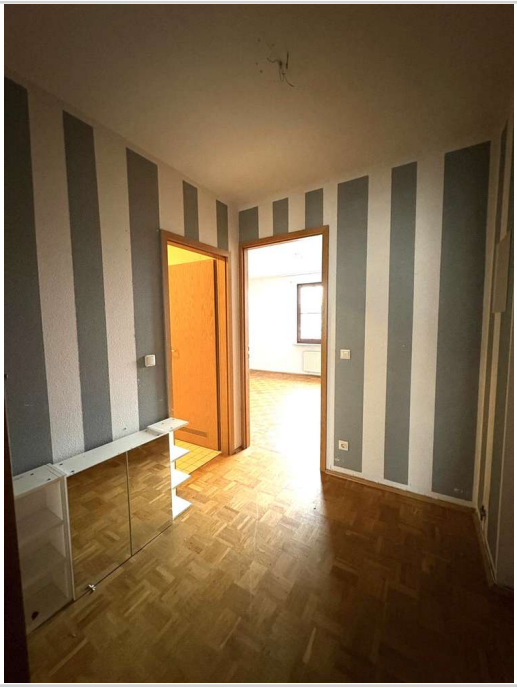


Elisabethstr. 19c
15344 Strausberg

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	58,00 m²
Kaufpreis:	175.000,00 EUR



Schlafzimmer



Flur



Flur



Flur

Attraktive 2-Zimmerwohnung mit Loggia in Seenähe – bezugsfrei



Elisabethstr. 19c
15344 Strausberg

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	58,00 m²
Kaufpreis:	175.000,00 EUR



Küche



Küche



Küche



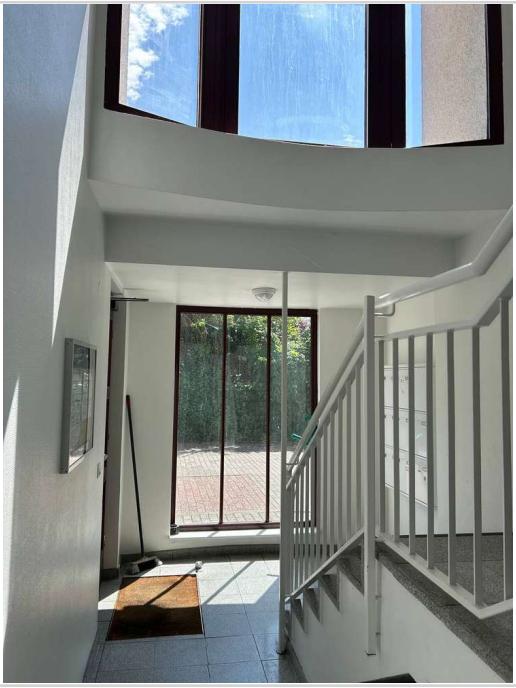
Badezimmer

Attraktive 2-Zimmerwohnung mit Loggia in Seenähe – bezugsfrei



Elisabethstr. 19c
15344 Strausberg

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	58,00 m²
Kaufpreis:	175.000,00 EUR



Treppenhaus



Treppenhaus



Keller



Eingang

Attraktive 2-Zimmerwohnung mit Loggia in Seenähe – bezugsfrei



Elisabethstr. 19c
15344 Strausberg

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	58,00 m²
Kaufpreis:	175.000,00 EUR



Parkplatz



Innenhof



Umgebung



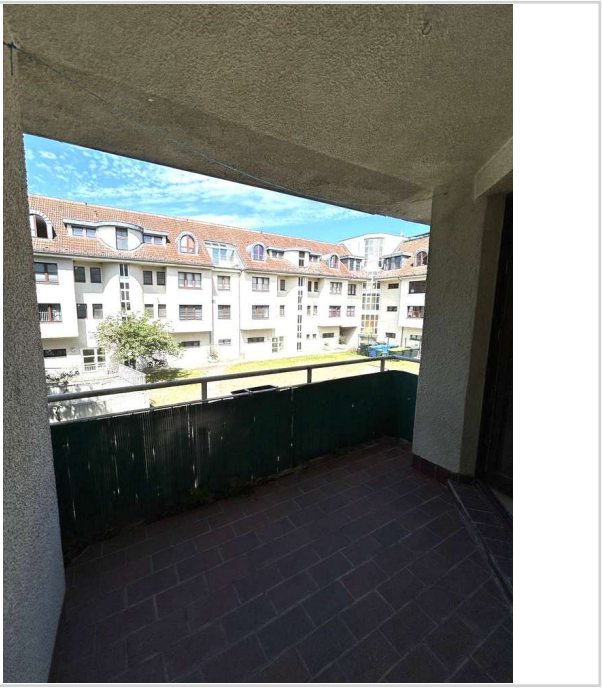
Umgebung

Attraktive 2-Zimmerwohnung mit Loggia in Seenähe – bezugsfrei



Elisabethstr. 19c
15344 Strausberg

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	58,00 m²
Kaufpreis:	175.000,00 EUR



Loggia

Attraktive 2-Zimmerwohnung mit Loggia in Seenähe – bezugsfrei



Elisabethstr. 19c
15344 Strausberg

Zimmer:	2,00
Wohnfläche ca.:	58,00 m²
Kaufpreis:	175.000,00 EUR

