

Coworkingspace/ Büro/ Schulungsflächen in historischem Gebäude



Am Bahnhof 3b
19322 Wittenberge

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 345,00 m²
Miete pro Monat: 4.140,00 EUR
Scout-ID: 170053426



Ihr Ansprechpartner:

Arvalis GmbH
Benjamin Roth
E-Mail: info@arvalis.de
Tel: +49 30 33901187
Mobil: +49 172 3161548
Web: <http://www.arvalis.de>

Nebenkosten:	1.035,00 EUR pro Monat oder pro m² (entsprechend der Angabe bei der Miete)
Mietdauer:	langfristig
Fußweg zu öffentl. Verkehrsmitteln:	1 Min.
Fahrzeit zum nächsten Hauptbahnhof:	1 Min.
Objektart:	Büroetage
Baujahr:	1890
Objektzustand:	Saniert
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2025
Energieausweistyp:	Bedarfsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergiebedarf:	407,00 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse:	H
Baujahr laut Energieausweis:	1925
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Kaution:	12.420,-€

Coworkingspace/ Büro/ Schulungsflächen in historischem Gebäude



Am Bahnhof 3b

19322 Wittenberge

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	345,00 m²
Miete pro Monat:	4.140,00 EUR

Objektbeschreibung:

Arbeiten, tagen und entwickeln an einem außergewöhnlichen Standort
Direkt am Bahnhof von Wittenberge erwartet Sie ein besonderer Gewerbestandort, der historische Architektur mit zeitgemäßer Ausstattung und einer hervorragenden Verkehrsanbindung verbindet.

Das um 1890 errichtete Gebäude wurde in den vergangenen Jahren umfassend modernisiert. Heute präsentiert sich die Immobilie als attraktiver Büro-, Gewerbe- und Bildungsstandort und bietet Unternehmen, Bildungsträgern, Instituten sowie Freiberuflern ein repräsentatives und zugleich funktionales Umfeld.

Im 2. Obergeschoss steht eine großzügige Fläche von rund 345 m² zur Verfügung. Das Raumkonzept umfasst insgesamt sieben Einzelbüros sowie drei großzügige Schulungsräume und eignet sich damit hervorragend für Unternehmen mit individuellem Raumbedarf, Seminar- und Weiterbildungsanbieter, Bildungsträger oder Organisationen, die eine flexible Kombination aus Büro-, Besprechungs- und Schulungsflächen suchen.

Die Räume können je nach Bedarf als zusammenhängende Einheit genutzt oder flexibel organisiert werden.

Ausstattung:

Neben den großzügigen Büro- und Schulungsbereichen verfügt die Fläche über moderne WC-Anlagen sowie eine geräumige Teeküche, die gleichzeitig als angenehmer Pausen- und Aufenthaltsbereich genutzt werden kann.

Ein separater Serverraum mit Glasfaseranschluss schafft die technischen Voraussetzungen für eine moderne und leistungsfähige Büroinfrastruktur. Seit 2025 ist das Gebäude an das Glasfasernetz angeschlossen.

Zusätzlich besteht die Möglichkeit, PKW-Stellplätze im Innenhof anzumieten.

Auch kleinere Unternehmen finden hier interessante Möglichkeiten: Im 1. Obergeschoss stehen weitere modernisierte Einzelbüros mit Größen von etwa 12 bis 22 m² zur separaten Anmietung zur Verfügung. Gemeinschaftlich nutzbare WC-Anlagen und eine voll ausgestattete Teeküche ergänzen das Angebot.

Die Geschichte des Hauses reicht bis ins späte 19. Jahrhundert zurück. Ursprünglich diente das Gebäude der dienstlichen Unterbringung von Bahnmitarbeitern.

Im Zuge der Entwicklung des Bahnhofsumfeldes wurde die Immobilie saniert und einer neuen Nutzung als Büro-, Gewerbe- und Bildungsstandort zugeführt. Heute sind hier namhafte Bildungsträger, Institute und Unternehmen der Privatwirtschaft ansässig.

Die Kombination aus historischer Bausubstanz, moderner Sanierung und zeitgemäßer technischer Ausstattung verleiht dem Standort einen besonderen Charakter.

Lage:

Kaum ein Bürostandort in der Region verbindet die Vorzüge einer zentralen Lage mit einer derart guten überregionalen Erreichbarkeit.

Erreichbarkeit.

Das Gebäude befindet sich unmittelbar am Bahnhof Wittenberge. Der regionale und überregionale Bahnverkehr ist somit praktisch vor der Haustür erreichbar. Die Berliner Innenstadt lässt sich mit einer schnellen Direktverbindung aktuell in rund 51 Minuten erreichen; Hamburg Hbf ist mit dem Zug in etwa 1 Stunde und 4 Minuten erreichbar.

Damit eignet sich der Standort nicht nur für Unternehmen aus Wittenberge und der Prignitz, sondern auch für Firmen und Beschäftigte mit regelmäßigen Verbindungen nach Berlin oder Hamburg.

Die Bahnstraße mit ihren Einzelhandels- und Gastronomieangeboten liegt nur wenige Schritte entfernt. Auch die Innenstadt sowie weitere Angebote des täglichen Bedarfs sind bequem zu Fuß erreichbar.

Mit der A14 besteht zudem eine gute Anbindung an das überregionale Straßennetz. Der Anschluss bei Karstädt ist in etwa 20 Minuten mit dem Pkw erreichbar; der neue Autobahnanschluss Wittenberge befindet sich im Aufbau.

Sonstiges:

Wittenberge entwickelt sich zunehmend zu einem interessanten Wirtschafts- und Bildungsstandort zwischen Berlin und Hamburg. Die Stadt ist Teil des Wachstumskerns Prignitz und profitiert von ihrer Lage am Elbeufer, dem Hafen, dem leistungsfähigen Bahnanschluss sowie der zunehmenden Ansiedlung von Unternehmen aus Industrie, Technologie, Bildung und Dienstleistung.

Wer einen Bürostandort sucht, der Flexibilität, moderne Arbeitsbedingungen, historische Atmosphäre und eine hervorragende Verkehrsanbindung miteinander verbindet, findet hier eine interessante Gelegenheit.

Ob als klassischer Unternehmenssitz, moderner Bürostandort, Schulungszentrum, Seminarstandort oder Kombination aus Büro und Bildungseinrichtung – die Flächen bieten vielfältige Nutzungsmöglichkeiten und lassen sich auf unterschiedliche Anforderungen abstimmen.

Miete zzgl. Nebenkosten pro Monat: 5.175,-€

Coworkingspace/ Büro/ Schulungsflächen in historischem Gebäude

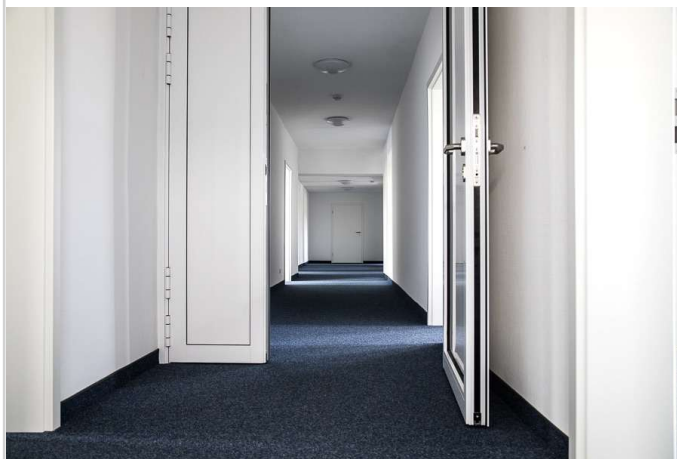


Am Bahnhof 3b
19322 Wittenberge

Miet-/Kaufobjekt: Miete
Büro-/Praxisfläche: 345,00 m²
Miete pro Monat: 4.140,00 EUR



Gemeinschaftsküche



Flur



Büroraum



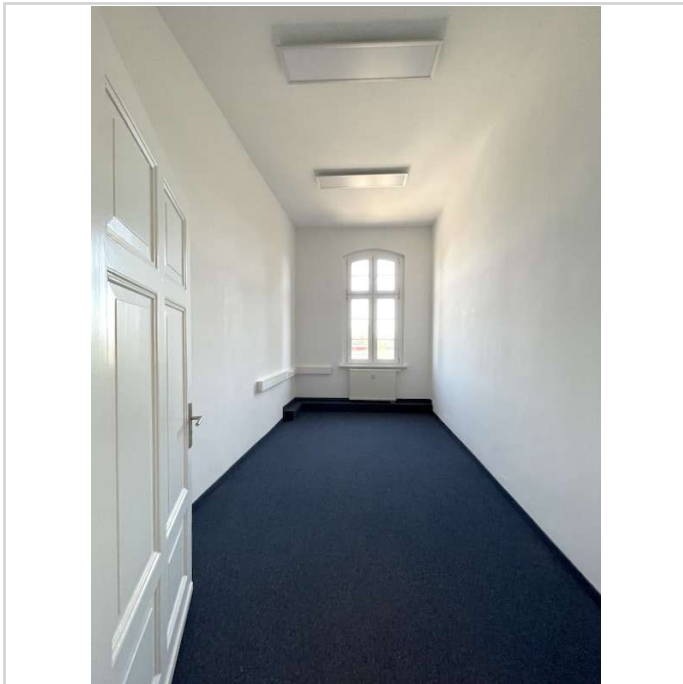
Büroraum

Coworkingspace/ Büro/ Schulungsflächen in historischem Gebäude

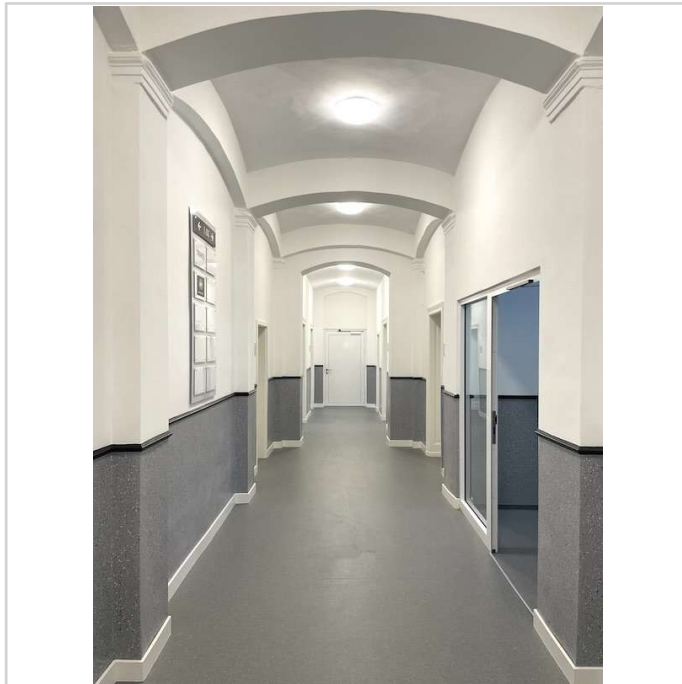


Am Bahnhof 3b
19322 Wittenberge

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	345,00 m ²
Miete pro Monat:	4.140,00 EUR



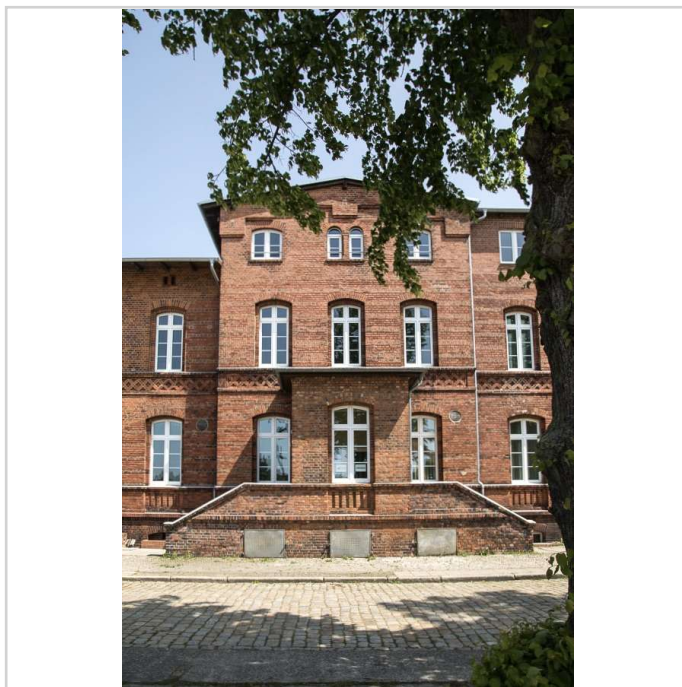
Einzelbüro



Einzelbüros



Frontansicht



Vorderseite

Coworkingspace/ Büro/ Schulungsflächen in historischem Gebäude

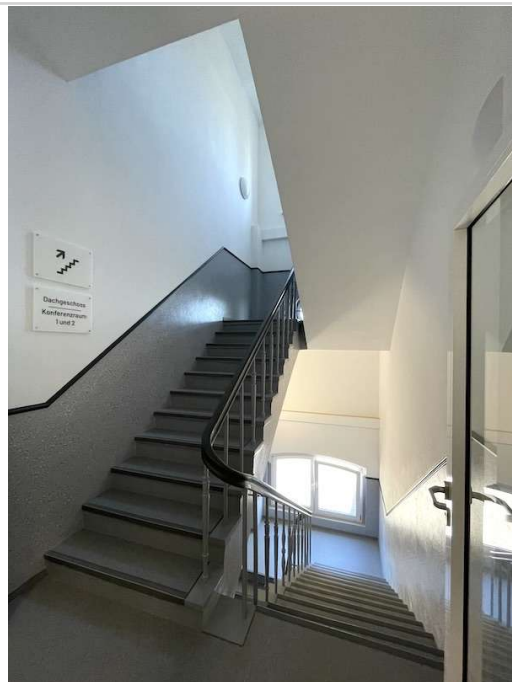


Am Bahnhof 3b
19322 Wittenberge

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	345,00 m²
Miete pro Monat:	4.140,00 EUR



Eingangsbereich Hofseite



Treppenaufgang



WC-Anlagen



WC-Anlagen

Coworkingspace/ Büro/ Schulungsflächen in historischem Gebäude

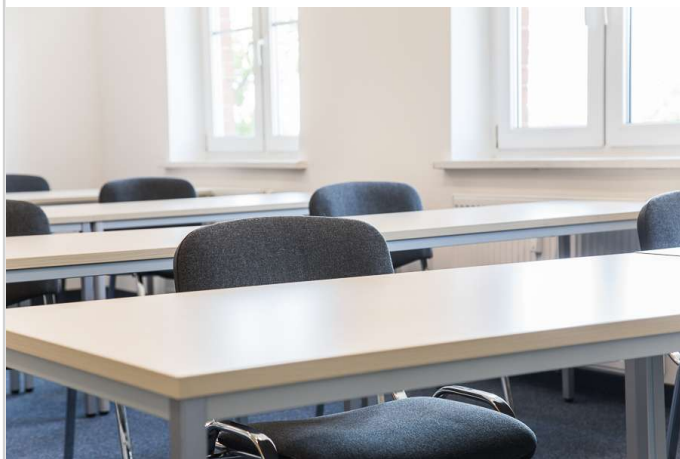


Am Bahnhof 3b
19322 Wittenberge

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	345,00 m²
Miete pro Monat:	4.140,00 EUR



Seminarraum



Seminarraum



Seminarraum



Hausansicht

Coworkingspace/ Büro/ Schulungsflächen in historischem Gebäude



Am Bahnhof 3b
19322 Wittenberge

Miet-/Kaufobjekt:	Miete
Büro-/Praxisfläche:	345,00 m²
Miete pro Monat:	4.140,00 EUR

