

Historisches Gebäude in Petershagen – Exklusive Eigentumswohnung im kernsanierten Seitenhaus



Wilhelm-Pieck-Str. 38

15370 Petershagen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 90,29 m²
Kaufpreis: 394.000,00 EUR

Scout-ID: 167238962



Ihr Ansprechpartner:

Arvalis GmbH

Benjamin Roth

E-Mail: info@arvalis.de

Tel: +49 30 33901187

Mobil: +49 172 3161548

Web: <http://www.arvalis.de>

Wohnungstyp:	Erdgeschosswohnung
Etage:	0
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Objektzustand:	Erstbezug nach Sanierung
Baujahr:	1902
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Letzte Modernisierung/ Sanierung:	2026
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	174,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	F
Baujahr laut Energieausweis:	1902
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 14.065,80 €

3,57% Käuferprovision auf den Kaufpreis inkl. Mehrwertsteuer, fällig und verdient mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.

Historisches Gebäude in Petershagen – Exklusive Eigentumswohnung im kernsanierten Seitenhaus



Wilhelm-Pieck-Str. 38

15370 Petershagen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 90,29 m²
Kaufpreis: 394.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

In dieser modernen-zeitgemäßen Wohnung in historischen Mauern mit dem besonderem Anspruch an hochwertiger Ausstattung und Komfort lässt es sich entspannt und ruhig leben. Das Flair der alten »Sommerfrische« des ehemaligen Gasthofes spiegelt sich im großzügigen Hof und den vielen unterschiedlichen Gartenteilen wider. Der Parterrewohnung wurde ein »Zimmer im Freien« angegliedert. Hier ist die Zimmerdecke der blaue Himmel. Im Stile hölzerner Tanzböden sind sie die Bühne für die fröhlich-sonnigen Tage an der frischen Luft. Wenn die großen Terrassentüren geöffnet sind, erweitert sich die optimal geschnittene Wohnung ins Freie. Wo einst das Leben ausgelassene Feste feierte, lebt es sich heute entspannt und unbeschwert. Was macht also ein Haus zum guten Ort? Kurz gesagt, es ist ein freundlicher Ort, wo das Wohnen zum Leben wird.

Die Wohnung befindet sich im Seitenhaus des Gebäudes. Dieser ist besonders ruhig gelegen und bietet ein hohes Maß an Privatsphäre, während es zugleich Teil eines hochwertigen Gesamtensembles bleibt.

Ausstattung:

Die Wohneinheit befindet sich im Erdgeschoss des ruhigen Seitenhauses und bietet ein durchdachtes Wohnkonzept, das sich durch großzügige Grundrisse, klare Raumstrukturen und eine hochwertige Ausführung auszeichnet.

Die Wohnung wurde mit dem Anspruch gestaltet, zeitgemäßen Wohnkomfort mit nachhaltiger Bauqualität zu verbinden. Die gut proportionierten Räume schaffen ein offenes, freundliches Wohngefühl und ermöglichen sowohl gemeinschaftliches Wohnen als auch individuelle Rückzugsmöglichkeiten. Großzügige Wohn- und Essbereiche bilden jeweils den Mittelpunkt der Wohnungen und unterstreichen den funktionalen, zugleich wohnlichen Charakter. Die hochwertige Ausführung zeigt sich in der sorgfältigen Materialwahl, der modernen technischen Ausstattung sowie in der klaren, zeitlosen Gestaltung. Die Grundrisse sind praxisorientiert und flexibel nutzbar, sodass sie sich gleichermaßen für Eigennutzer mit langfristiger Wohnperspektive wie auch für Kapitalanleger mit Fokus auf Werthaltigkeit und Vermietbarkeit eignen. Durch die Kombination aus ruhiger Lage, qualitativer Substanz und durchdachter Planung entsteht ein Wohnangebot, das sich deutlich vom Standard abhebt und langfristig überzeugt.

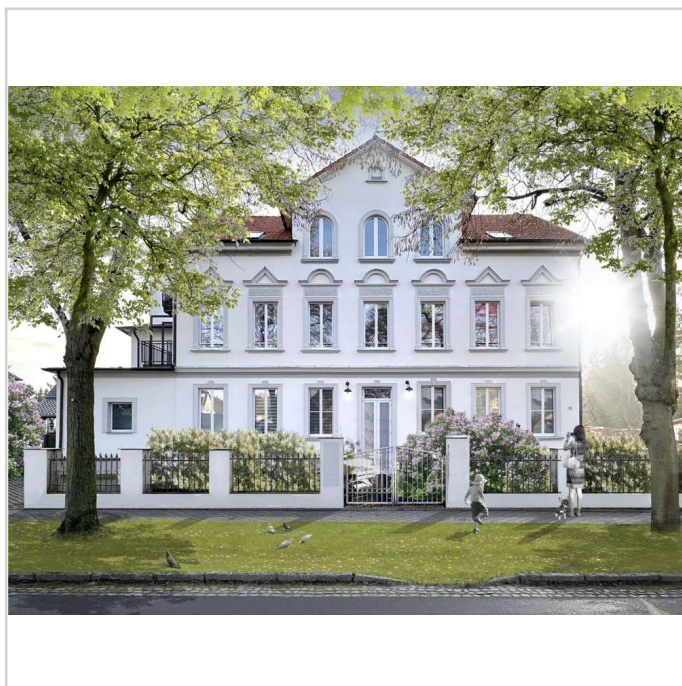
Lage:

Das Gebäude liegt in einer etablierten, ruhigen Wohnlage im Berliner Umland. Die Umgebung ist geprägt von Beständigkeit, gewachsenen Strukturen und einer Wohnqualität, die besonders

gewachsenen Strukturen und einer Wohnqualität, die besonders bei Rückkehrern aus Berlin und anspruchsvollen Eigennutzern geschätzt wird.

Sonstiges:

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!



Hausansicht

Historisches Gebäude in Petershagen – Exklusive Eigentumswohnung im kernsanierten Seitenhaus



Wilhelm-Pieck-Str. 38
15370 Petershagen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 90,29 m²
Kaufpreis: 394.000,00 EUR



Wohnzimmer / Küche



Wohnzimmer



Wohnzimmer



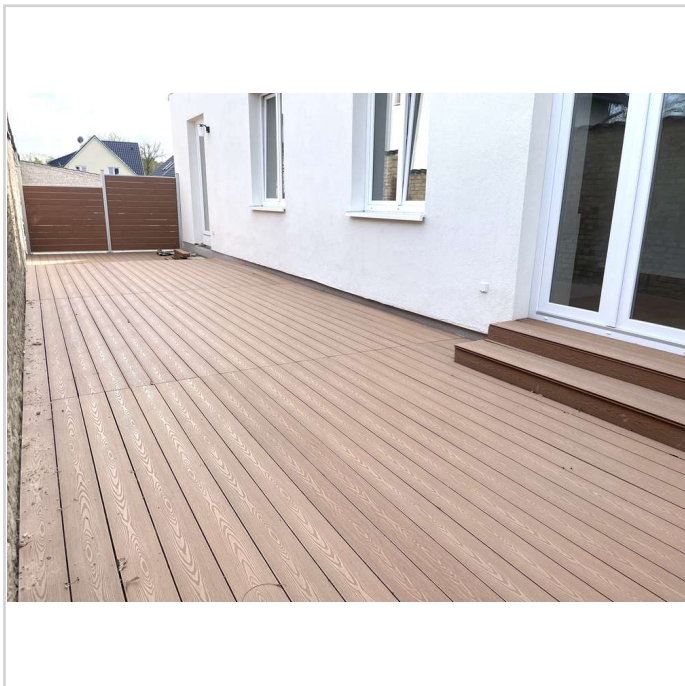
Wohnzimmer / Küche

Historisches Gebäude in Petershagen – Exklusive Eigentumswohnung im kernsanierten Seitenhaus

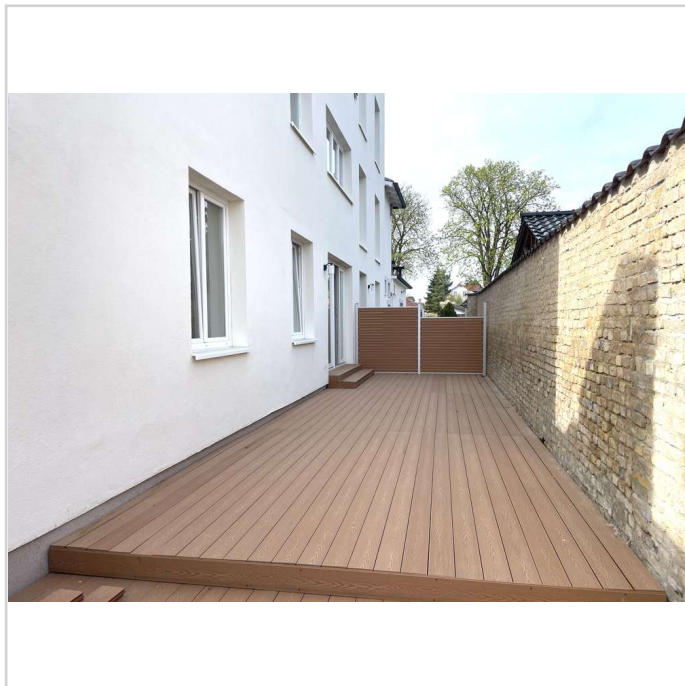


Wilhelm-Pieck-Str. 38
15370 Petershagen

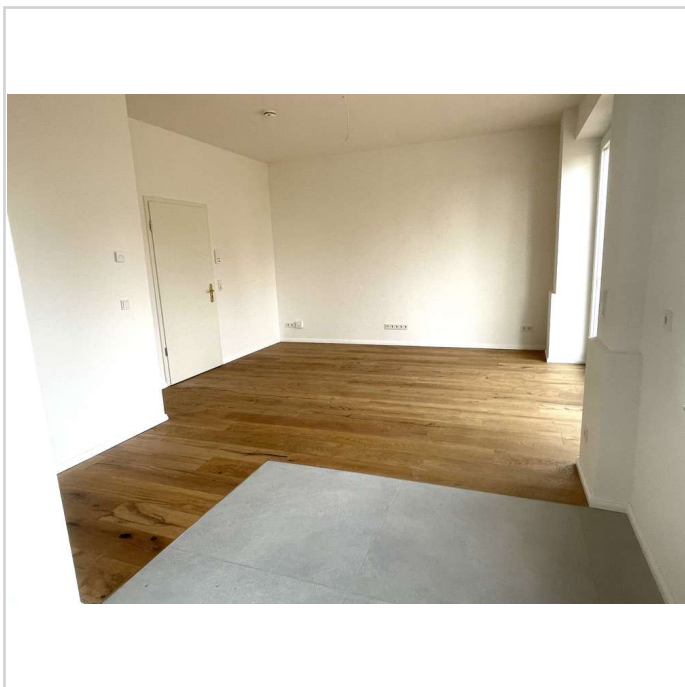
Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 90,29 m²
Kaufpreis: 394.000,00 EUR



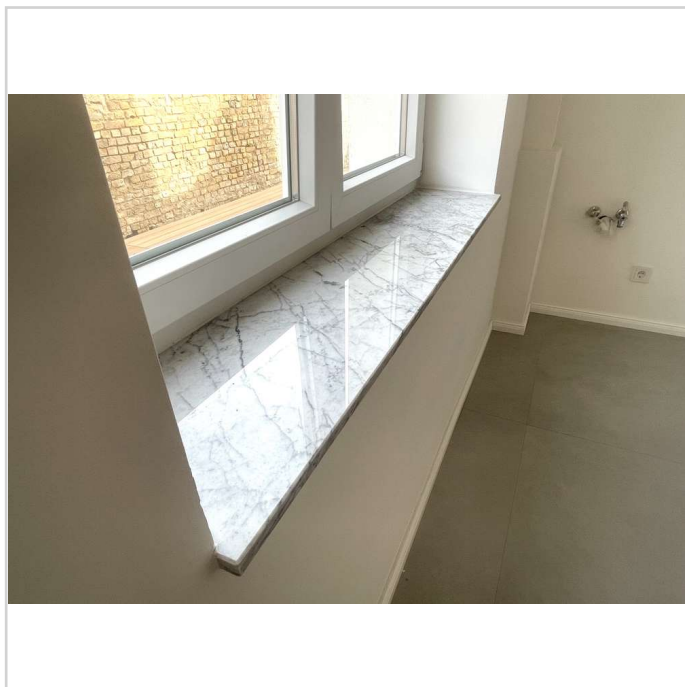
Terrasse



Terrasse



Wohnzimmer



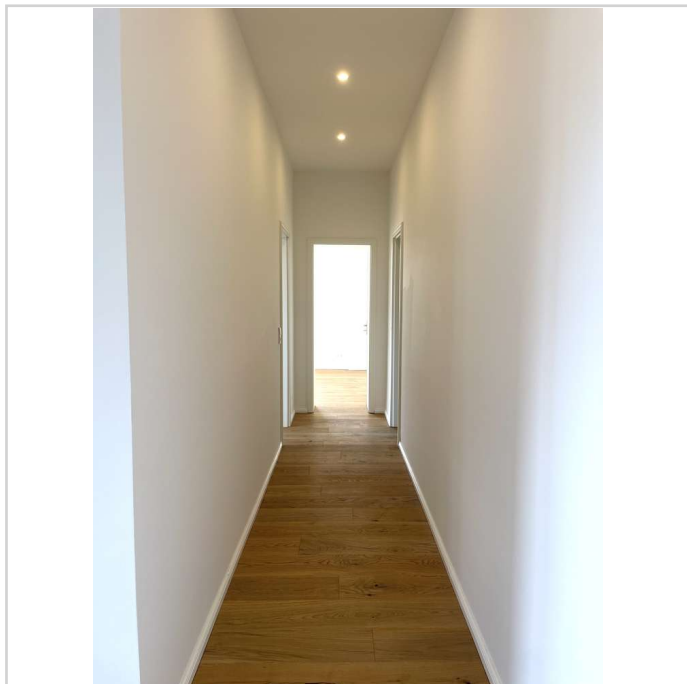
Küche

Historisches Gebäude in Petershagen – Exklusive Eigentumswohnung im kernsanierten Seitenhaus

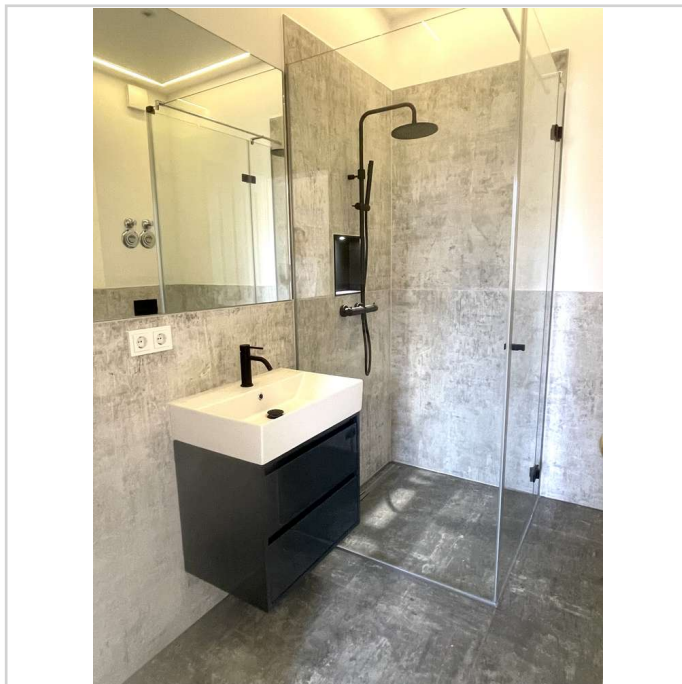


Wilhelm-Pieck-Str. 38
15370 Petershagen

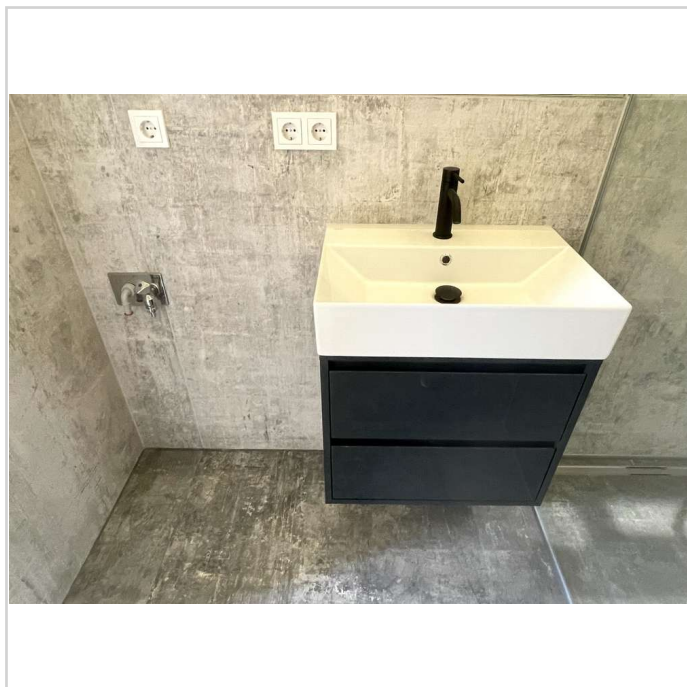
Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 90,29 m²
Kaufpreis: 394.000,00 EUR



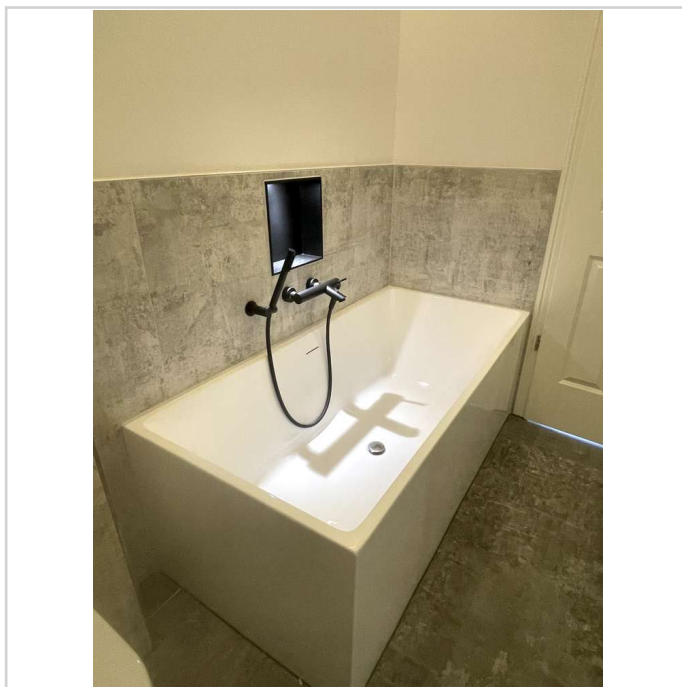
Flur



Badezimmer



Badezimmer



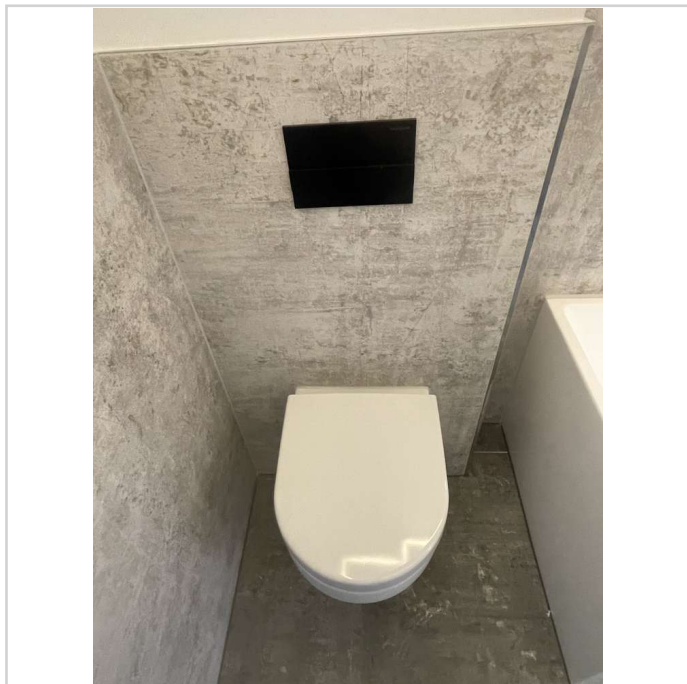
Badezimmer

Historisches Gebäude in Petershagen – Exklusive Eigentumswohnung im kernsanierten Seitenhaus

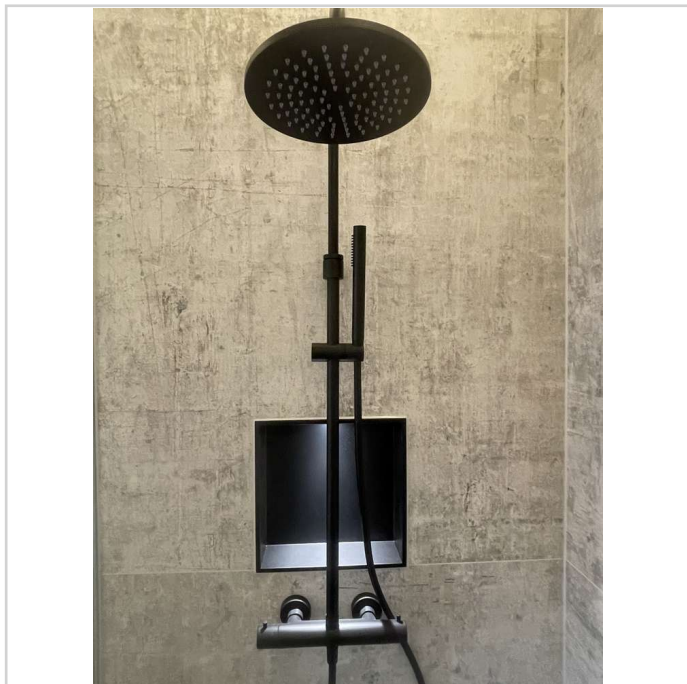


Wilhelm-Pieck-Str. 38
15370 Petershagen

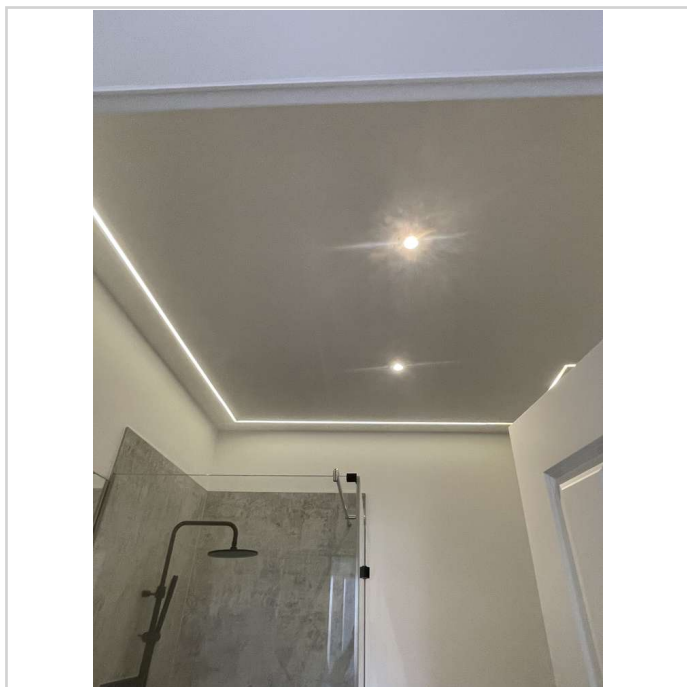
Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 90,29 m²
Kaufpreis: 394.000,00 EUR



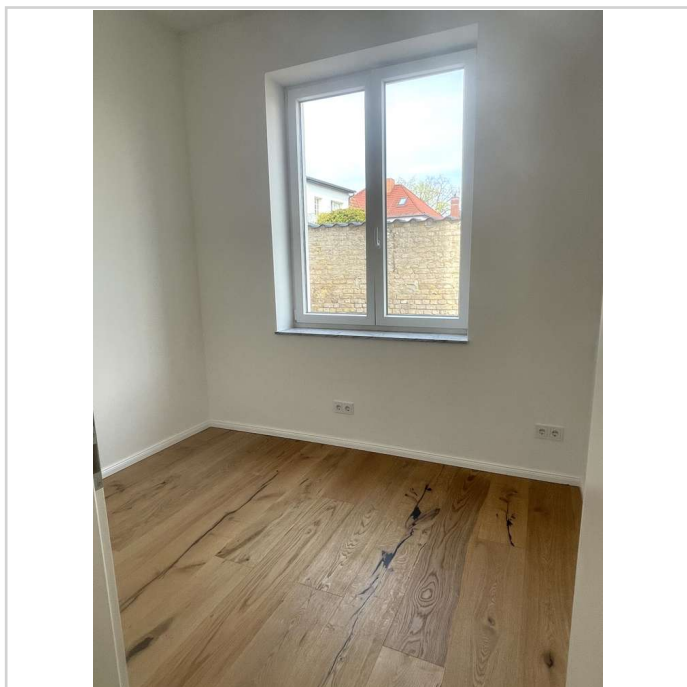
Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer



Arbeitszimmer

Historisches Gebäude in Petershagen – Exklusive Eigentumswohnung im kernsanierten Seitenhaus



Wilhelm-Pieck-Str. 38
15370 Petershagen

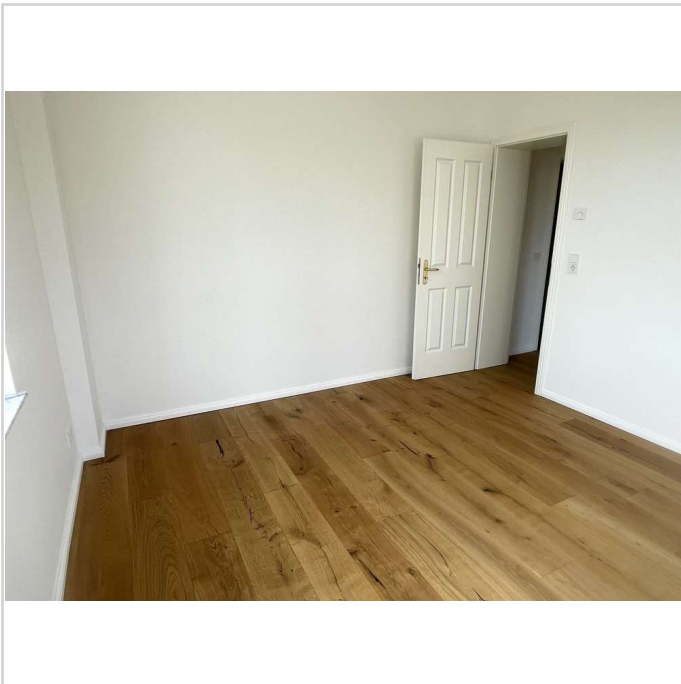
Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 90,29 m²
Kaufpreis: 394.000,00 EUR



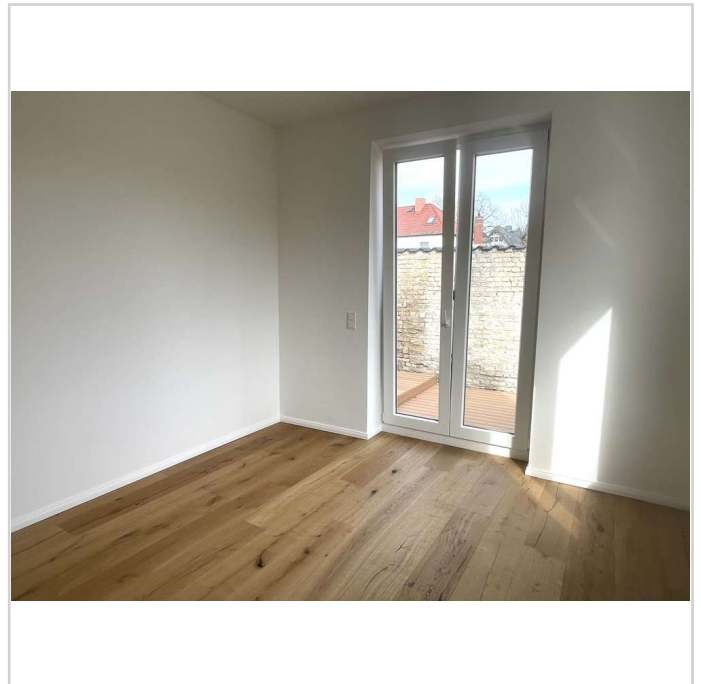
Arbeitszimmer



Flur



Schlafzimmer



Schlafzimmer

Historisches Gebäude in Petershagen – Exklusive Eigentumswohnung im kernsanierten Seitenhaus



Wilhelm-Pieck-Str. 38

15370 Petershagen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 90,29 m²
Kaufpreis: 394.000,00 EUR



Schlafzimmer

Historisches Gebäude in Petershagen – Exklusive Eigentumswohnung im kernsanierten Seitenhaus



Wilhelm-Pieck-Str. 38
15370 Petershagen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 90,29 m²
Kaufpreis: 394.000,00 EUR



Grundriss Petershagen EG mitte

Historisches Gebäude in Petershagen – Exklusive Eigentumswohnung im kernsanierten Seitenhaus



Wilhelm-Pieck-Str. 38
15370 Petershagen

Zimmer: 2,50
Wohnfläche ca.: 90,29 m²
Kaufpreis: 394.000,00 EUR

