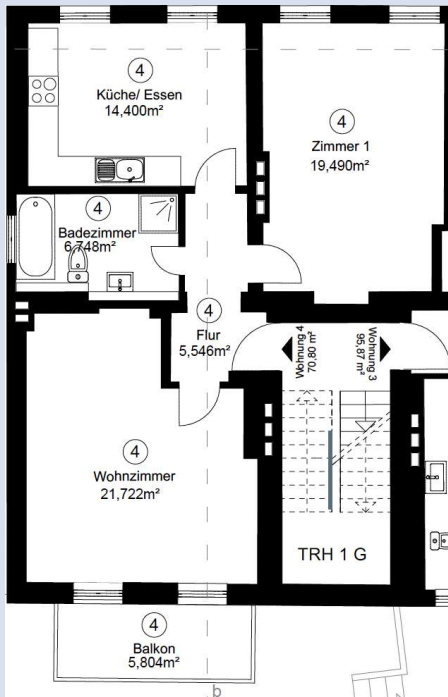


Historisches Gebäude in Petershagen – Exklusive Eigentumswohnung im kernsanierten Vorderhaus



Wilhelm-Pieck-Str. 38

15370 Petershagen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 70,80 m²
Kaufpreis: 298.000,00 EUR
Scout-ID: 167046699



Ihr Ansprechpartner:

Arvalis GmbH

Benjamin Roth

E-Mail: info@arvalis.de

Tel: +49 30 33901187

Mobil: +49 172 3161548

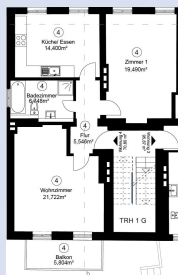
Web: <http://www.arvalis.de>

Wohnungstyp:	Etagenwohnung
Etage:	1
Schlafzimmer:	1
Badezimmer:	1
Keller:	Ja
Balkon/Terrasse:	Ja
Einbauküche:	Ja
Objektzustand:	Modernisiert
Baujahr:	1902
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Zentralheizung
Wesentliche Energieträger:	Gas
Endenergieverbrauch:	174,00 kWh/(m ² *a)
Energieeffizienzklasse:	F
Baujahr laut Energieausweis:	1902
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	1

Provision für Käufer: 10.638,60

3,57% Käuferprovision auf den Kaufpreis inkl. Mehrwertsteuer, fällig und verdient mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.

Historisches Gebäude in Petershagen – Exklusive Eigentumswohnung im kernsanierten Vorderhaus



Wilhelm-Pieck-Str. 38

15370 Petershagen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 70,80 m²
Kaufpreis: 298.000,00 EUR

Objektbeschreibung:

Diese außergewöhnliche Wohnung mit einer Wohnfläche von ca. 70,8 m² vereint modernen Wohnkomfort mit dem einzigartigen Charakter eines geschichtsträchtigen Altbaus. Sie befindet sich in den historischen Mauern des ehemaligen Hotels und Gasthauses „Zum Alten Dessauer“, einem Gebäude, das über Jahrzehnte hinweg weit über Petershagen hinaus als beliebtes Ausflugsziel bekannt war. Wo einst Gäste aus Berlin in die „Sommerfrische“ reisten, Feste gefeiert und Tanzmusik im großen Saalbau gespielt wurde, entsteht heute ein Wohnensemble mit besonderem Anspruch an Qualität, Eleganz und Atmosphäre.

Ausstattung:

Die Wohnung überzeugt durch einen durchdachten Grundriss und eine hochwertige, vollständig sanierte Ausstattung. Sie verfügt über ein großzügiges Wohnzimmer mit direktem Zugang zum Balkon mit ca. 5,8 m², der den Wohnraum harmonisch nach außen erweitert und einen angenehmen Rückzugsort im Freien bietet. Große Fensterflächen sorgen für eine helle, freundliche Wohnatmosphäre und unterstreichen den offenen Charakter der Räume.

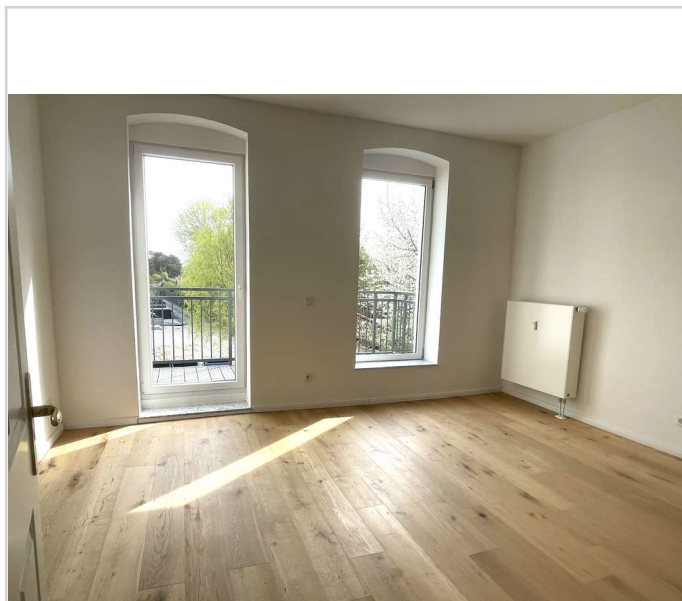
Das Schlafzimmer ist ruhig gelegen und bietet ausreichend Platz für ein komfortables Wohngefühl. Die separate Küche ist bereits mit einer modernen Einbauküche ausgestattet und verbindet Funktionalität mit stilvollem Design. Ein besonderes Highlight ist das elegant gestaltete Badezimmer, das mit Badewanne und Dusche höchsten Komfort bietet. Indirektes Licht schafft eine angenehme, fast spa-ähnliche Atmosphäre und unterstreicht den gehobenen Anspruch der Ausstattung. Hochwertige Materialien wie edles Parkett in den Wohnräumen sowie stilvolle Fliesen in den Nassbereichen verleihen der Wohnung eine zeitlose, moderne Eleganz.

Lage:

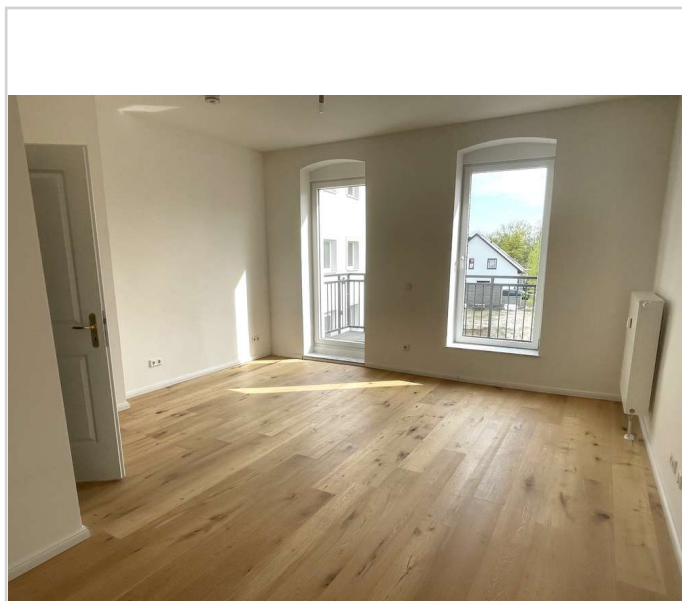
Das Gebäude liegt in einer etablierten, ruhigen Wohnlage im Berliner Umland. Die Umgebung ist geprägt von Beständigkeit, gewachsenen Strukturen und einer Wohnqualität, die besonders bei Rückkehrern aus Berlin und anspruchsvollen Eigennutzern geschätzt wird.

Sonstiges:

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

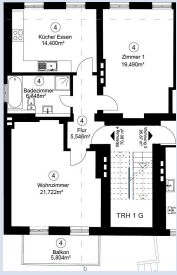


Wohnzimmer



Wohnzimmer

Historisches Gebäude in Petershagen – Exklusive Eigentumswohnung im kernsanierten Vorderhaus



Wilhelm-Pieck-Str. 38
15370 Petershagen

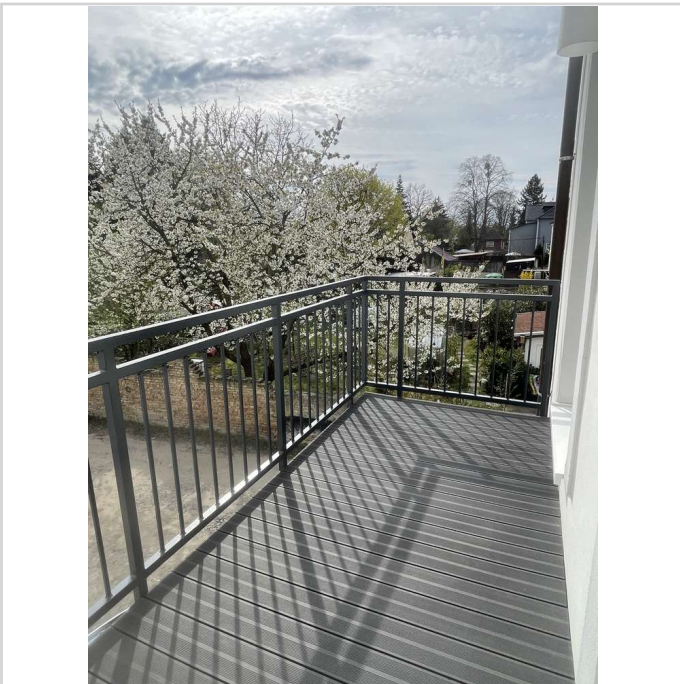
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 70,80 m²
Kaufpreis: 298.000,00 EUR



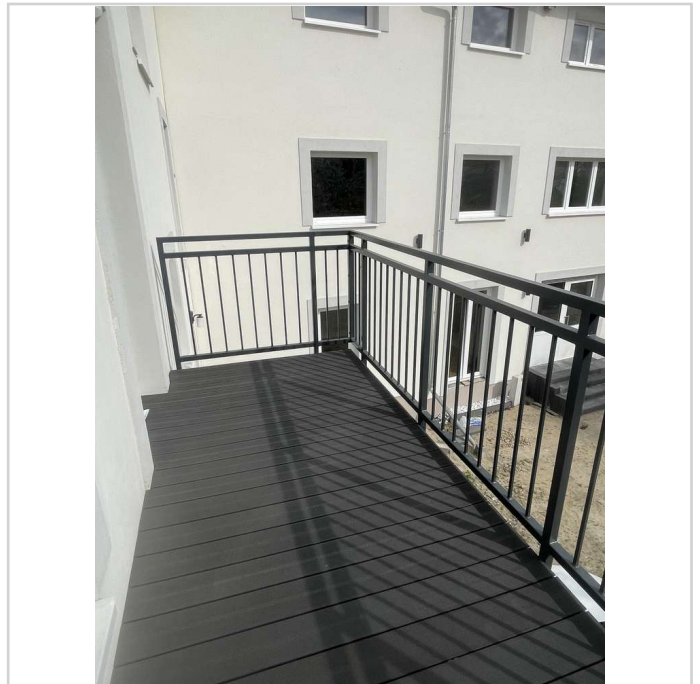
Wohnzimmer



Balkon

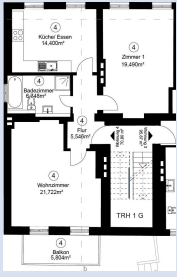


Balkon



Balkon

Historisches Gebäude in Petershagen – Exklusive Eigentumswohnung im kernsanierten Vorderhaus



Wilhelm-Pieck-Str. 38

15370 Petershagen

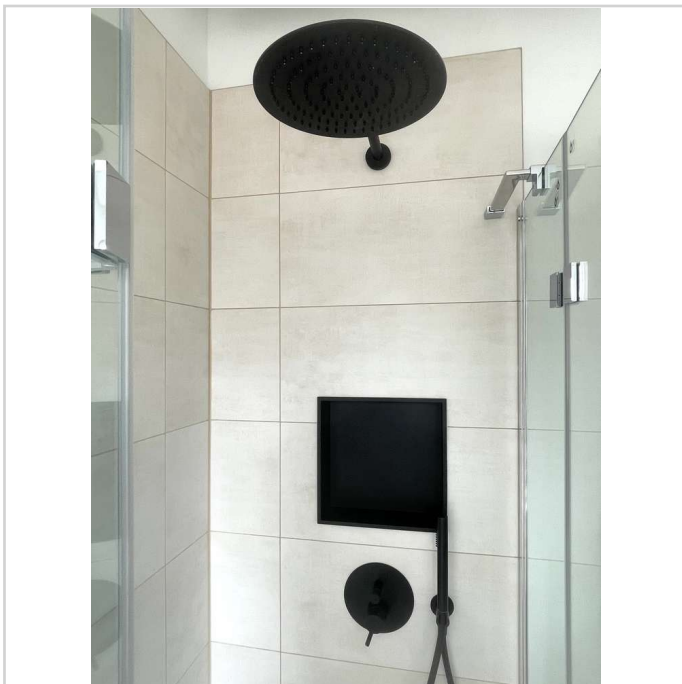
Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 70,80 m²
Kaufpreis: 298.000,00 EUR



Flur



Badezimmer

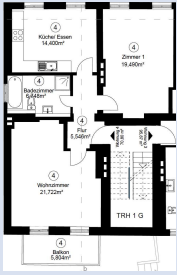


Badezimmer



Badezimmer

Historisches Gebäude in Petershagen – Exklusive Eigentumswohnung im kernsanierten Vorderhaus



Wilhelm-Pieck-Str. 38

15370 Petershagen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 70,80 m²
Kaufpreis: 298.000,00 EUR



Küche



Küche

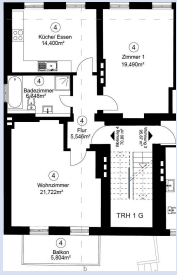


Schlafzimmer



Schlafzimmer

Historisches Gebäude in Petershagen – Exklusive Eigentumswohnung im kernsanierten Vorderhaus



Wilhelm-Pieck-Str. 38

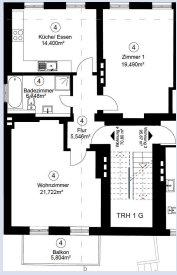
15370 Petershagen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 70,80 m²
Kaufpreis: 298.000,00 EUR



Schlafzimmer

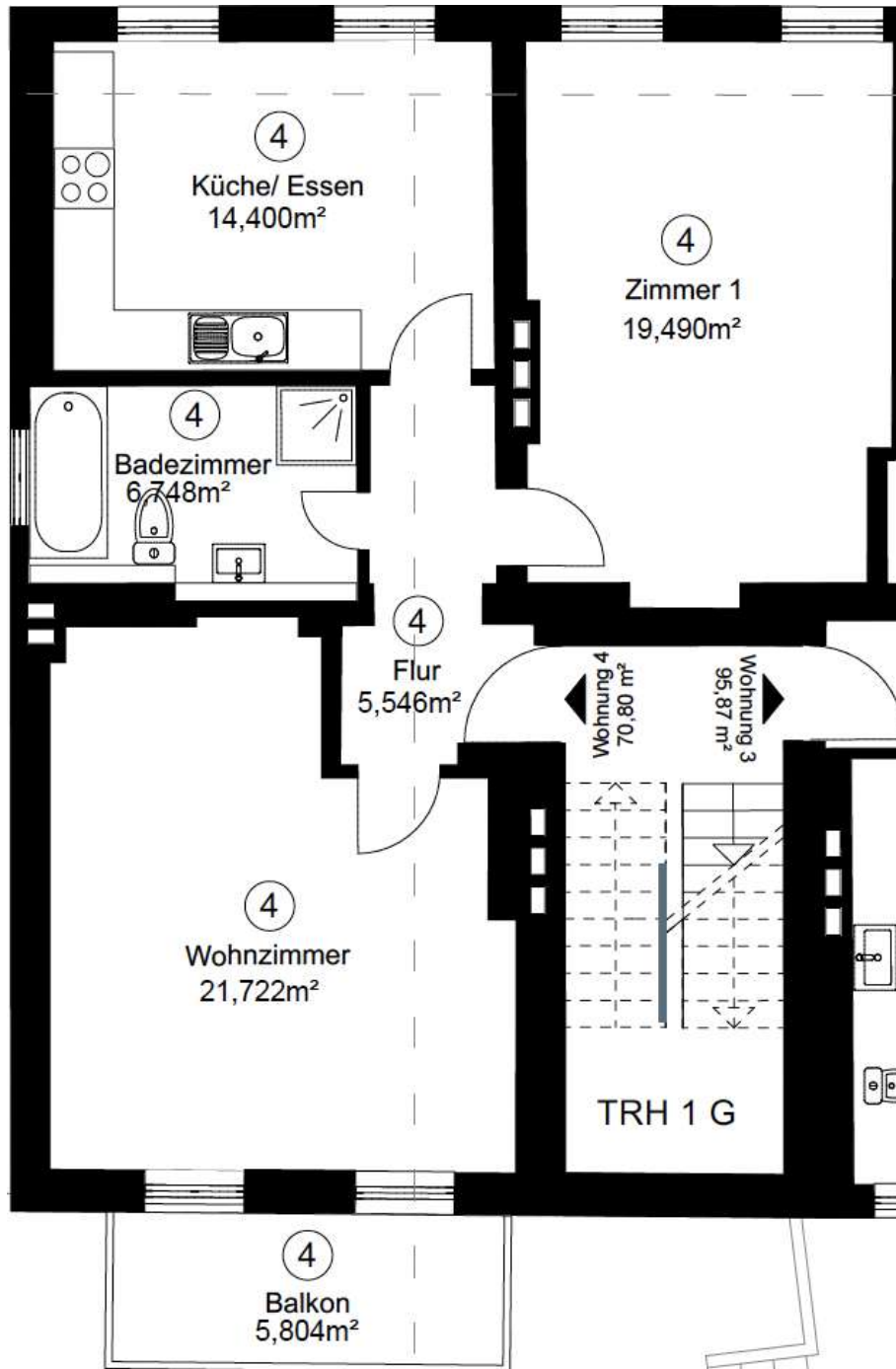
Historisches Gebäude in Petershagen – Exklusive Eigentumswohnung im kernsanierten Vorderhaus



Wilhelm-Pieck-Str. 38

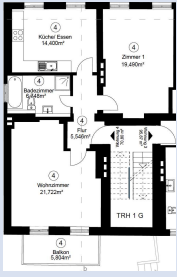
15370 Petershagen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 70,80 m²
Kaufpreis: 298.000,00 EUR



b
Grundriss

Historisches Gebäude in Petershagen – Exklusive Eigentumswohnung im kernsanierten Vorderhaus



Wilhelm-Pieck-Str. 38
15370 Petershagen

Zimmer: 2,00
Wohnfläche ca.: 70,80 m²
Kaufpreis: 298.000,00 EUR

