

Traumhaftes Ferienhausgrundstück mit Seezugang am Großen Zechliner See



Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	Bebauungsplan
Abriss:	Nein

Zum Seeblick
16837 Rheinsberg

Grundstücksfläche: 875,00 m²
Kaufpreis: Kauf
Kaufpreis: 422.450,00 EUR

Scout-ID: 165309526



Ihr Ansprechpartner:

Arvalis GmbH
Benjamin Roth
E-Mail: info@arvalis.de
Tel: +49 30 33901187
Mobil: +49 172 3161548
Web: <http://www.arvalis.de>

Provision für Käufer: 30.162,-€
6% vom Kaufpreis zzgl. 19% USt. verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufpreises.

Traumhaftes Ferienhausgrundstück mit Seezugang am Großen Zechliner See



Zum Seeblick

16837 Rheinsberg

Grundstücksfläche: 875,00 m²

Kaufpreis: Kauf

Kaufpreis: 422.450,00 EUR

Objektbeschreibung:

In idyllischer Lage von Rheinsberg, Ortsteil Beckersmühle, befindet sich dieses ca. 875 m² große Ferienhausgrundstück oberhalb des Großen Zechliner Sees. Das Grundstück überzeugt durch seine besondere Naturnähe und die attraktive Lage mit einem direkten Zugang zum See: Über eine Böschung und einen öffentlichen Gehweg gelangen Sie in wenigen Schritten ans Wasser.

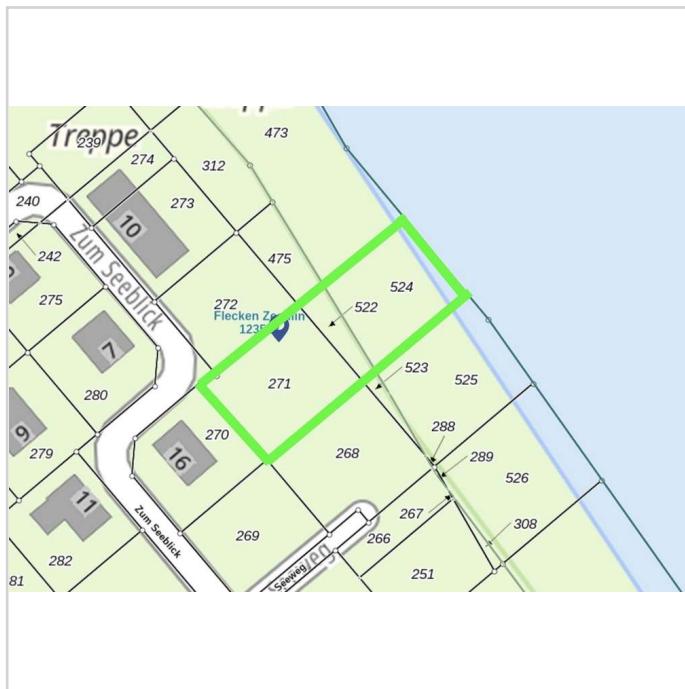
Das Grundstück ist bebaubar mit einem Ferienhaus und bietet damit ideale Voraussetzungen für alle, die sich den Traum vom eigenen Rückzugsort in Seenähe erfüllen möchten. Sowohl die private Nutzung als auch die gewerbliche Nutzung im Rahmen der Kurzzeitvermietung sind zulässig – eine attraktive Gelegenheit für Eigennutzer wie auch für Kapitalanleger.

Lage:

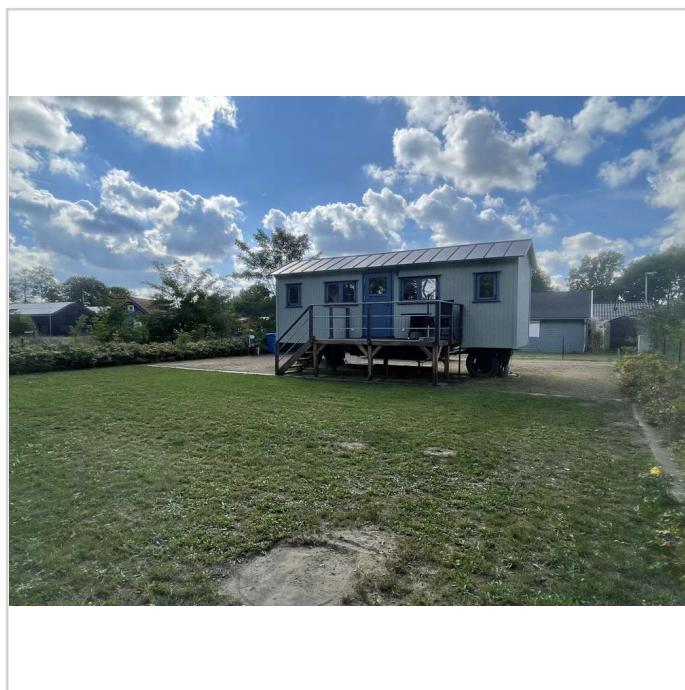
Rheinsberg gilt als einer der beliebtesten Ferienorte Brandenburgs – bekannt für sein Schloss Rheinsberg, die malerischen Seen und die idyllische Natur der Ruppiner Seenlandschaft.

Der Ortsteil Beckersmühle besticht durch seine ruhige, naturnahe Lage direkt am Großen Zechliner See – ideal für Erholung, Wassersport und Familienurlaub.

Freizeitmöglichkeiten in Beckersmühle und Umgebung:
Baden, Segeln, Rudern und Angeln am Großen Zechliner See
Zahlreiche Wander- und Radwege durch Wälder und entlang der Seen, Bootsverleih, Stand-Up-Paddling, Kajak- und Kanutouren
Naturpark Stechlin-Ruppiner Land
Reiterhöfe und Angelparadiese in unmittelbarer Nähe,
Highlights in Rheinsberg:
Schloss Rheinsberg mit Parkanlage und Museum
Kammeroper Rheinsberg & kulturelle Veranstaltungen
Historische Altstadt mit gemütlichen Cafés und Restaurants
Hafen und Bootsschalter für Hausbooturlauber
Ausflüge zum Stechlinsee, Nehmitzsee und weiteren Seen der Umgebung
Wellnessangebote, Sauna- und Spa-Einrichtungen in der Region
Rheinsberg bietet damit beste Voraussetzungen für eine hohe Auslastung bei Ferienvermietungen und ist zugleich ein beliebtes Rückzugsdomizil für Eigennutzer.



Flurstücke



Ansicht 1

Traumhaftes Ferienhausgrundstück mit Seezugang am Großen Zechliner See



Zum Seeblick

16837 Rheinsberg

Grundstücksfläche: 875,00 m²

Kaufpreis: Kauf

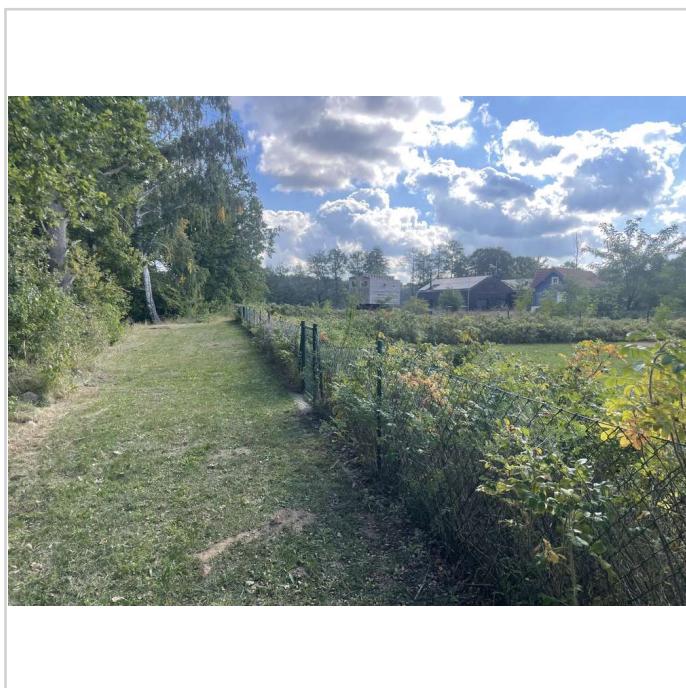
Kaufpreis: 422.450,00 EUR



Ansicht 2



Ansicht 3



Ansicht 4



Ausblick

Traumhaftes Ferienhausgrundstück mit Seezugang am Großen Zechliner See



Zum Seeblick

16837 Rheinsberg

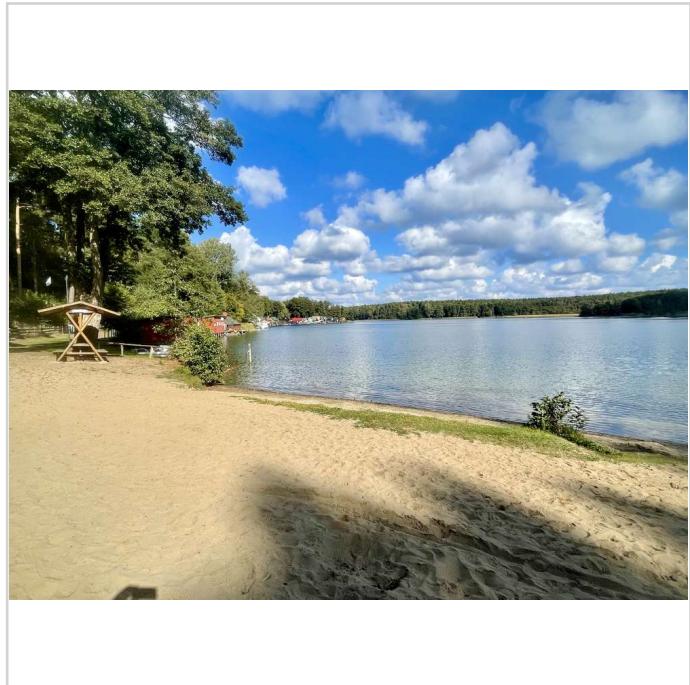
Grundstücksfläche: 875,00 m²

Kaufpreis: Kauf

Kaufpreis: 422.450,00 EUR



Ansicht 5



Großer Zechliner See

Traumhaftes Ferienhausgrundstück mit Seezugang am Großen Zechliner See



Zum Seeblick

16837 Rheinsberg

Grundstücksfläche: 875,00 m²

Kaufpreis: Kauf

Kaufpreis: 422.450,00 EUR

