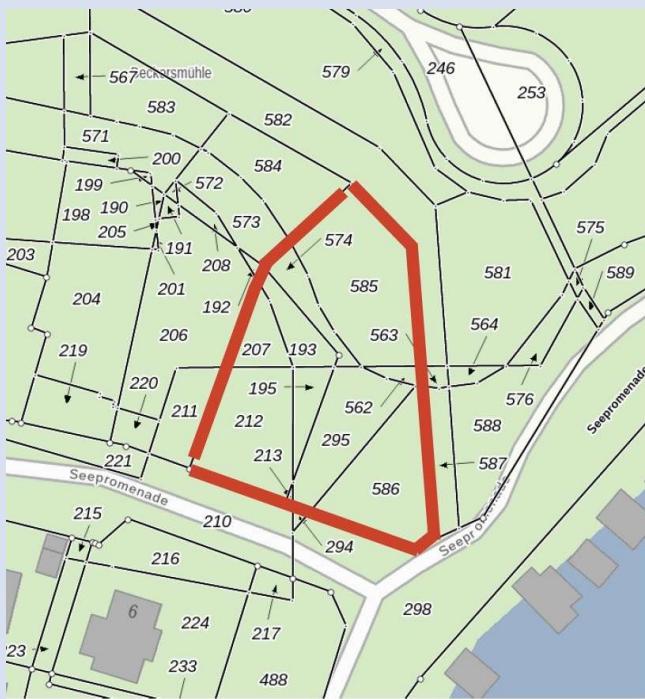


Baugrundstück mit 1220qm in Rheinsberg - Beckersmühle



Seepromenade

16837 Rheinsberg

Grundstücksfläche: 1.220,00 m²

Kaufpreis: Kauf

Kaufpreis: 585.600,00 EUR

Scout-ID: 164625805



Ihr Ansprechpartner:

Arvalis GmbH

Benjamin Roth

E-Mail: info@arvalis.de

Tel: +49 30 33901187

Mobil: +49 172 3161548

Web: <http://www.arvalis.de>

Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Ja
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	Bebauungsplan
Empfohlene Nutzung:	Einfamilienhaus
GRZ:	0,40
GFZ:	0,50
Abriss:	Nein

Provision für Käufer: 41.811,84 €

7,14 % vom Kaufpreis inkl. Mehrwertsteuer, verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages

Baugrundstück mit 1220qm in Rheinsberg - Beckersmühle



Seepromenade

16837 Rheinsberg

Grundstücksfläche: 1.220,00 m²

Kaufpreis: 585.600,00 EUR

Objektbeschreibung:

Ferienhausgrundstück in beliebter Lage am Großen Zechliner See zu verkaufen.

Dieses 1220qm große Grundstück, in Rheinsberg Beckersmühle, direkt an der Seeuferpromenade des Großen Zechiner Sees gelegen steht zum Verkauf.

Die naturnahe Lage inmitten der malerischen Rheinsberger Seenlandschaft ist ideal für Investoren, Erholungssuchende und Ferienhausliebhaber.

Eine gültige Baugenehmigung für das voll erschlossene Grundstück liegt bereits vor. Die Unterlagen ermöglichen einen zügigen Projektstart und bieten ideale Voraussetzungen für eine rentable Ferienvermietung oder die eigene Nutzung mit Freunden oder Familie.

Lage:

Beckersmühle liegt im südlichen Teil des Großen Zechliner Sees und gehört zur Stadt Rheinsberg – einer Stadt, die für ihr barockes Schloss, die historische Altstadt und ihre kulturelle Vielfalt bekannt ist. Die Region ist Teil des Naturparks Stechlin-Ruppiner Land, der mit seinen Wäldern, Seen und Radwegen zahlreiche Freizeitmöglichkeiten bietet:

Schwimmen, Angeln, Paddeln und Segeln auf dem Großen Zechliner See

Rad- und Wandertouren durch unberührte Natur
Tagesausflüge ins Schloss Rheinsberg oder an den Stechlinsee
Kulturelle Veranstaltungen, Konzerte und Museen in Rheinsberg
Bootsanleger und Badestellen in fußläufiger Nähe

Sonstiges:

Das Grundstück bietet hervorragende Voraussetzungen für unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten:

unterschiedliche Nutzungsmöglichkeiten.
Eigennutzung: Ein idyllischer Rückzugsort inmitten der Natur – perfekt für erholsame Wochenenden oder längere Aufenthalte.
Dauervermietung: Besonders attraktiv aufgrund der gefragten touristischen Lage.

Kurzzeitvermietung: Sehr gute Ertragsperspektiven durch die ganzjährige Nachfrage in der Region

Das bereits ausgearbeitete Baukonzept für ein Ferienhaus ermöglicht eine flexible Kombination aus Eigennutzung und Vermietung oder eignet sich ebenso als renditestarke Kapitalanlage zur reinen Vermietung. Alternativ ist auch die Bebauung mit einem Einfamilienhaus möglich.

Bebauung mit einem Einfamilienhaus möglich.
Dieses traumhaft gelegene Baugrundstück befindet sich in einer der beliebtesten Urlaubsregionen Brandenburgs und ist sofort bebaubar. Die vollständige Planung sowie das hohe wirtschaftliche Potenzial machen es zu einer außergewöhnlichen Gelegenheit. Ob als privates Feriendorf oder als Investition im wachsenden Ferienimmobilienmarkt – hier eröffnen sich vielfältige Perspektiven.

A detailed map of a residential area in Germany, specifically the 'Seepromenade' area. The map shows a grid of streets with house numbers ranging from 198 to 589. A prominent red polygon highlights a specific area in the center. The map also features a river or canal on the right side, with a bridge labeled 'Seepromenade' spanning it. A small grey cross-shaped building is located in the bottom left corner. The map is oriented with a north arrow in the top left.

Land map showing the boundaries and dimensions of Grundstück 67. The plot is highlighted in yellow and red. Key features and labels include:

- Neighboring plots: 567, 579, 246, 253, 583, 582, 584, 571, 200, 199, 190, 198, 205, 203, 204, 219, 220, 211, 221, 215, 216, 210, 294, 223, 224, 233, 488.
- Plot dimensions: 1.220 m².
- Plot description: Gesamtfläche aller Flurstücke.
- Plot description: Seepromenade 7 mit Baugenehmigung.
- Neighboring roads and areas: Seepromenade, Seepromenade.

Baugrundstück mit 1220qm in Rheinsberg - Beckersmühle



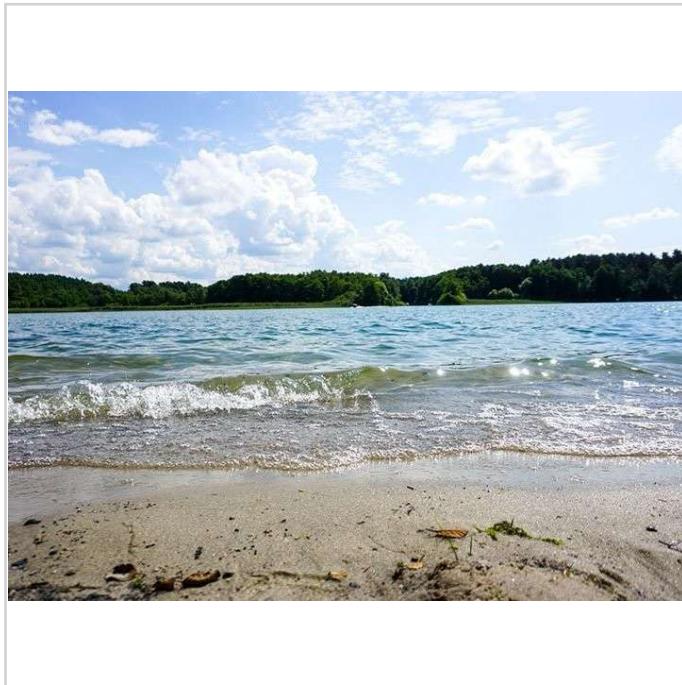
Seepromenade

16837 Rheinsberg

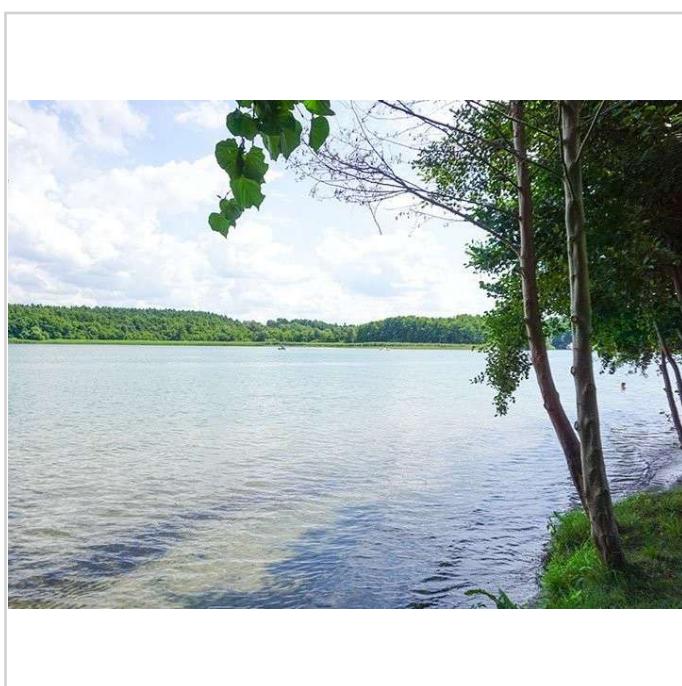
Grundstücksfläche: 1.220,00 m²

Kaufpreis: Kauf

Kaufpreis: 585.600,00 EUR



Großer Zechliner See



Baugrundstück mit 1220qm in Rheinsberg - Beckersmühle



Seepromenade

16837 Rheinsberg

Grundstücksfläche: 1.220,00 m²

Kaufpreis: Kauf

Kaufpreis: 585.600,00 EUR

