

# Exklusive Investmentmöglichkeit in bester Lage von Rheinsberg – Ferienhaus mit Seeblick am Großen Ze



## Sonnenufer 2

16837 Rheinsberg

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 156,00 m²  
Kaufpreis: 821.000,00 EUR  
  
Scout-ID: 164259469



### Ihr Ansprechpartner:

Arvalis GmbH

Benjamin Roth

E-Mail: [info@arvalis.de](mailto:info@arvalis.de)

Tel: +49 30 33901187

Mobil: +49 172 3161548

Web: <http://www.arvalis.de>

Haustyp:	Einfamilienhaus (freistehend)
Grundstücksfläche ca.:	769,00 m²
Etagenanzahl:	2
Objektzustand:	Neuwertig
Bauphase:	Haus fertig gestellt
Baujahr:	2017
Qualität der Ausstattung:	Gehoben
Energieausweistyp:	Verbrauchsausweis
Heizungsart:	Wärmepumpe
Wesentliche Energieträger:	Strom
Endenergieverbrauch:	23,70 kWh/(m²*a)
Energieeffizienzklasse:	A+
Baujahr laut Energieausweis:	2017
Als Ferienwohnung geeignet:	Ja
Garage/Stellplatz:	Außenstellplatz
Anzahl Garage/Stellplatz:	2

Provision für Käufer: 24.633,-€

3,57% vom Kaufpreis inkl. MwSt., verdient und fällig mit  
Beurkundung des notariellen Kaufvertrages

## Exklusive Investmentmöglichkeit in bester Lage von Rheinsberg – Ferienhaus mit Seeblick am Großen Ze



### Sonnenufer 2

16837 Rheinsberg

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca.:	156,00 m²
Kaufpreis:	821.000,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Dieses moderne und hochwertig ausgestattete Ferienhaus bietet eine einzigartige Investmentmöglichkeit in einer der begehrtesten Lagen Brandenburgs. Auf einem ca. 769 m² großen Grundstück in Rheinsberg-Beckersmühle genießen Sie den traumhaften Seeblick auf den Großen Zechliner See – ein Paradies für Erholungssuchende und Naturfreunde gleichermaßen.

Nutzungsmöglichkeiten

Attraktive Kapitalanlage: Kurzzeitvermietung ausdrücklich zulässig

Eigennutzung oder Teil-Eigennutzung möglich

Hohe Renditechancen durch ganzjährige Ferienvermietung in beliebter Lage

Dieses Objekt vereint modernen Wohnkomfort, hervorragende Energieeffizienz und eine der schönsten Lagen Brandenburgs.

Ob als renditestarke Kapitalanlage oder als privates Feriendomizil – dieses Angebot ist eine Seltenheit auf dem Markt!

### Ausstattung:

Das 2017 erbaute Ferienhaus verfügt über eine großzügige Wohnfläche von ca. 156 m² und bietet Platz für 6 Personen (mit Aufbettung bis zu 8 Personen). Die moderne Luft-Wärmepumpe sorgt ganzjährig für ein angenehmes Raumklima und energieeffizientes Heizen.

Im Erdgeschoss befindet sich ein geräumiges, lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit direktem Zugang zur großen Sonnenterrasse, ein gemütlicher Kaminofen, sowie eine offene, voll ausgestattete Küche.

Eine Sauna und Dusche, ein Gäste-WC sowie ein Masterbad mit Dusche und Badewanne runden den Wohnkomfort ab.

Im Obergeschoss erwartet Sie ein weiterer Rückzugsort mit Balkon und traumhaftem Blick in die Natur.

Das großzügige Grundstück bietet zudem einen praktischen Schuppen, ausgestattet mit Grill, Tischtennisplatte und Kaminholz – alles, was Urlauber für entspannte Tage benötigen. Zwei PKW-Stellplätze sind vorhanden. Optional kann ein eigener Strandabschnitt erworben werden – ein absolutes Highlight für Investoren und Eigennutzer.

### Lage:

Rheinsberg gilt als einer der beliebtesten Ferienorte Brandenburgs – bekannt für sein Schloss Rheinsberg, die malerischen Seen und die idyllische Natur der Ruppiner Seenlandschaft.

Der Ortsteil Beckersmühle besticht durch seine ruhige, naturnahe Lage direkt am Großen Zechliner See – ideal für Erholung, Wassersport und Familienurlaub.

Freizeitmöglichkeiten in Beckersmühle und Umgebung:

Baden, Segeln, Rudern und Angeln am Großen Zechliner See  
Zahlreiche Wander- und Radwege durch Wälder und entlang der Seen, Bootsverleih, Stand-Up-Paddling, Kajak- und Kanutouren  
Naturpark Stechlin-Ruppiner Land

Reiterhöfe und Angelparadiese in unmittelbarer Nähe,

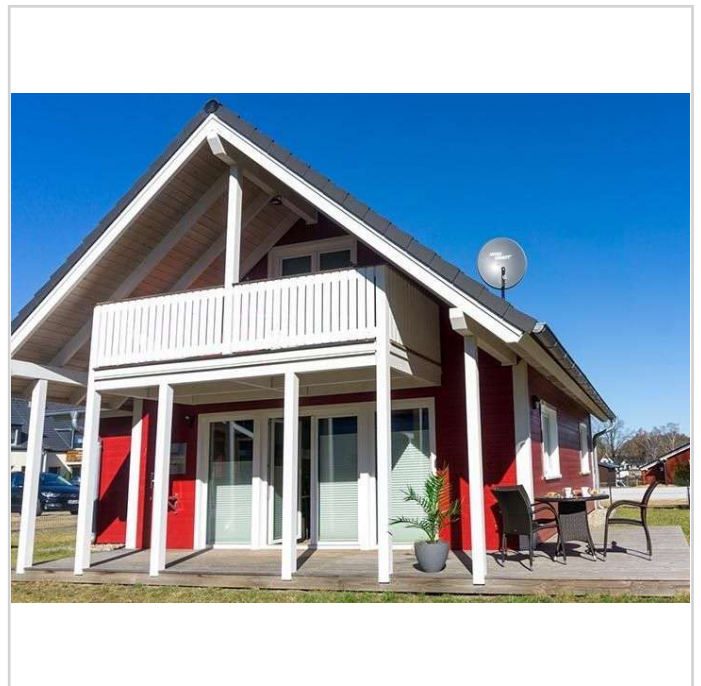
Highlights in Rheinsberg:

Schloss Rheinsberg mit Parkanlage und Museum

Schloss Rheinsberg mit Parkanlage und Museum  
Kammeroper Rheinsberg & kulturelle Veranstaltungen  
Historische Altstadt mit gemütlichen Cafés und Restaurants  
Hafen und Bootscharter für Hausbooturlauber  
Ausflüge zum Stechlinsee, Nehmitzsee und weiteren Seen der Umgebung  
Wellnessangebote, Sauna- und Spa-Einrichtungen in der Region  
Rheinsberg bietet damit beste Voraussetzungen für eine hohe Auslastung bei Ferienvermietungen und ist zugleich ein beliebtes Rückzugsdomizil für Eigennutzer.

### Sonstiges:

Für Gewerbetreibende ist ein Nettokauf möglich in Höhe von 690.000,-€



Hausansicht



## Exklusive Investmentmöglichkeit in bester Lage von Rheinsberg – Ferienhaus mit Seeblick am Großen Ze



**Sonnenufer 2**  
16837 Rheinsberg

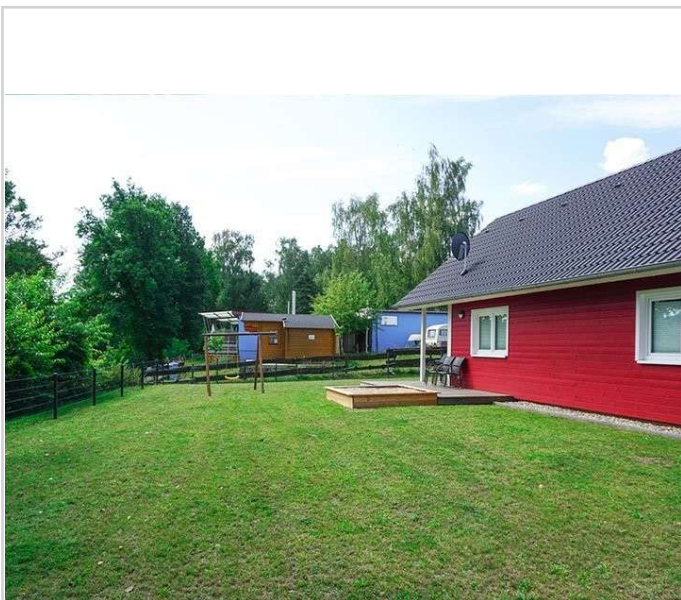
Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 156,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 821.000,00 EUR



Terrasse



Hausansicht



Hausansicht



Küche

## Exklusive Investmentmöglichkeit in bester Lage von Rheinsberg – Ferienhaus mit Seeblick am Großen Ze



**Sonnenufer 2**  
16837 Rheinsberg

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 156,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 821.000,00 EUR



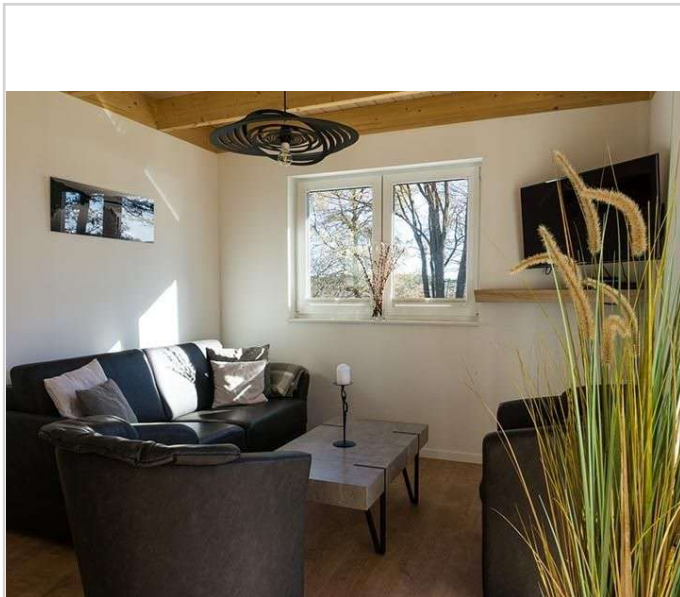
Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer



Wohnzimmer

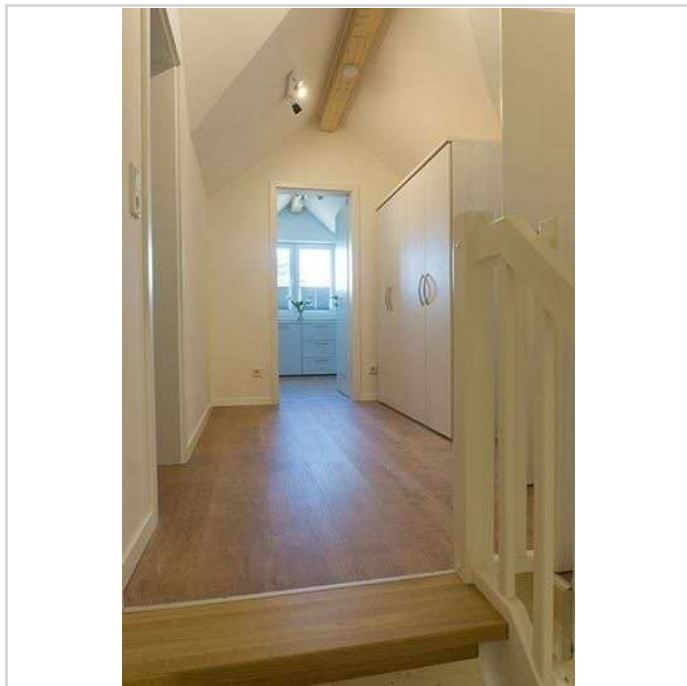


## Exklusive Investmentmöglichkeit in bester Lage von Rheinsberg – Ferienhaus mit Seeblick am Großen Ze

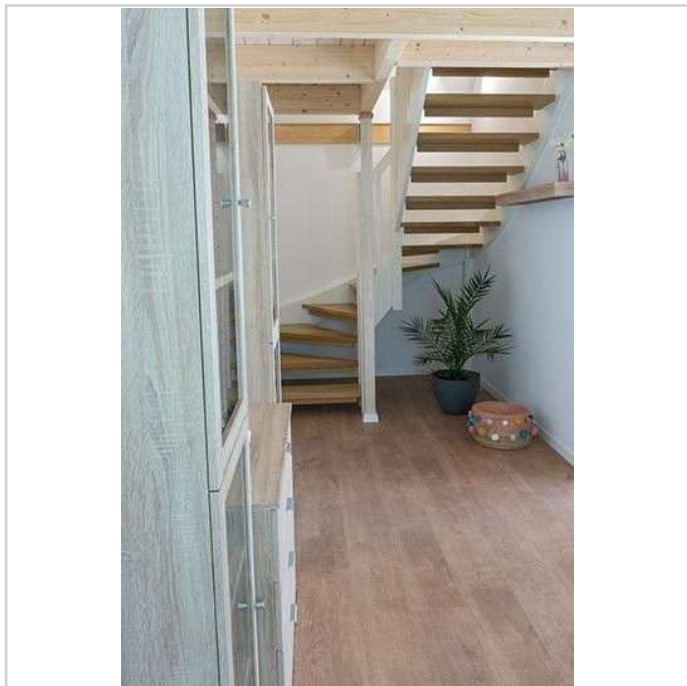


**Sonnenufer 2**  
16837 Rheinsberg

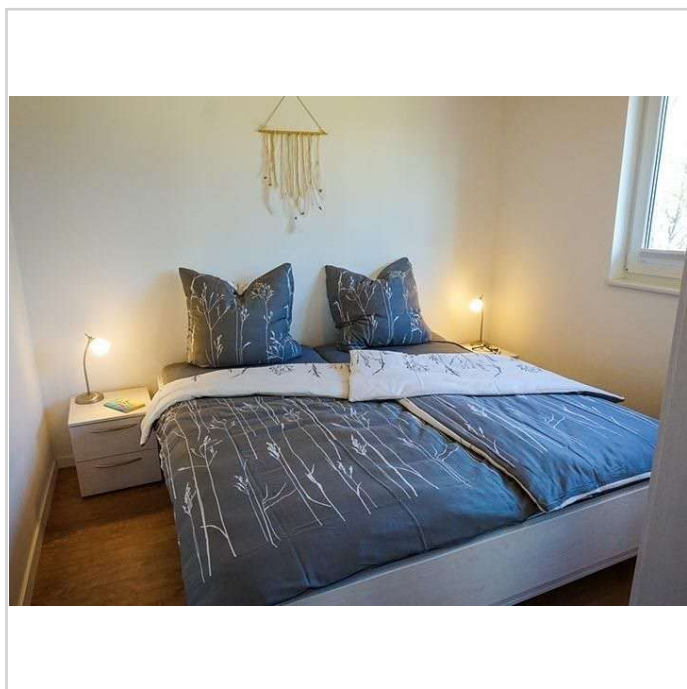
Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 156,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 821.000,00 EUR



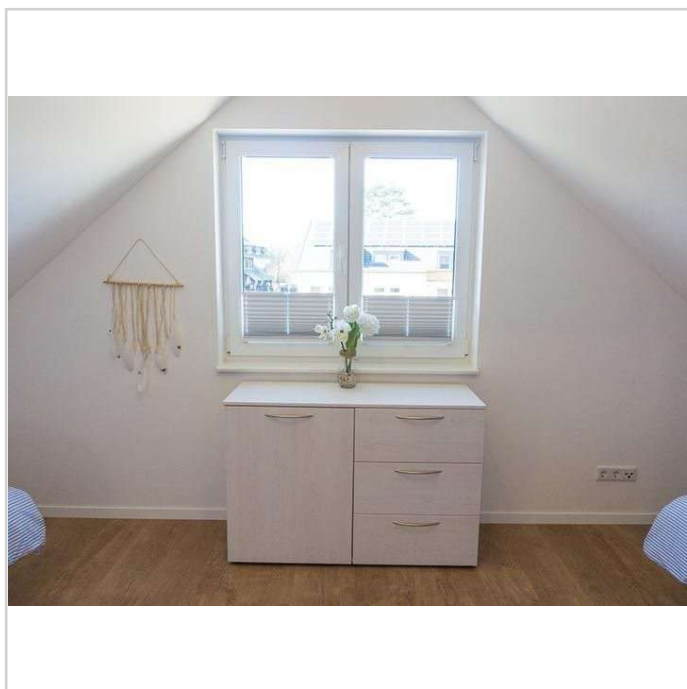
Flur



Flur



Schlafzimmer



Schlafzimmer

## Exklusive Investmentmöglichkeit in bester Lage von Rheinsberg – Ferienhaus mit Seeblick am Großen Ze



**Sonnenufer 2**  
16837 Rheinsberg

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 156,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 821.000,00 EUR



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Schlafzimmer



Balkon



## Exklusive Investmentmöglichkeit in bester Lage von Rheinsberg – Ferienhaus mit Seeblick am Großen Ze



**Sonnenufer 2**  
16837 Rheinsberg

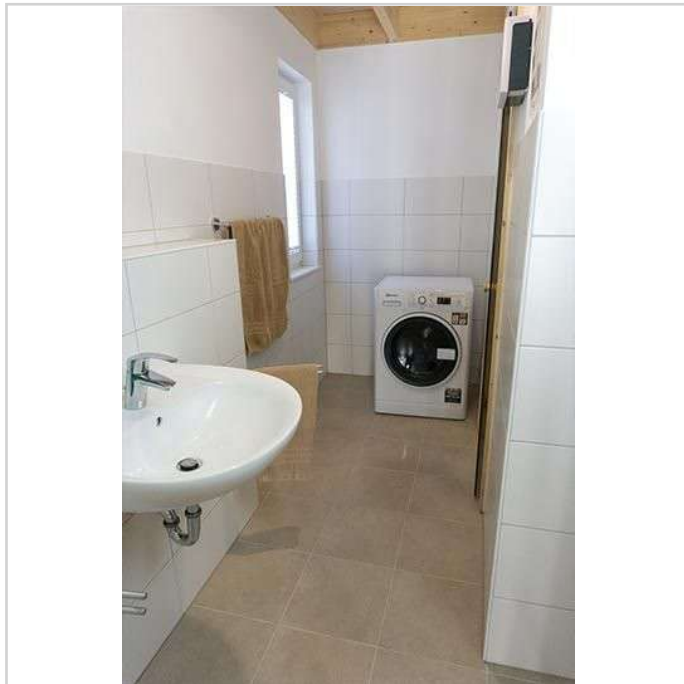
Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 156,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 821.000,00 EUR



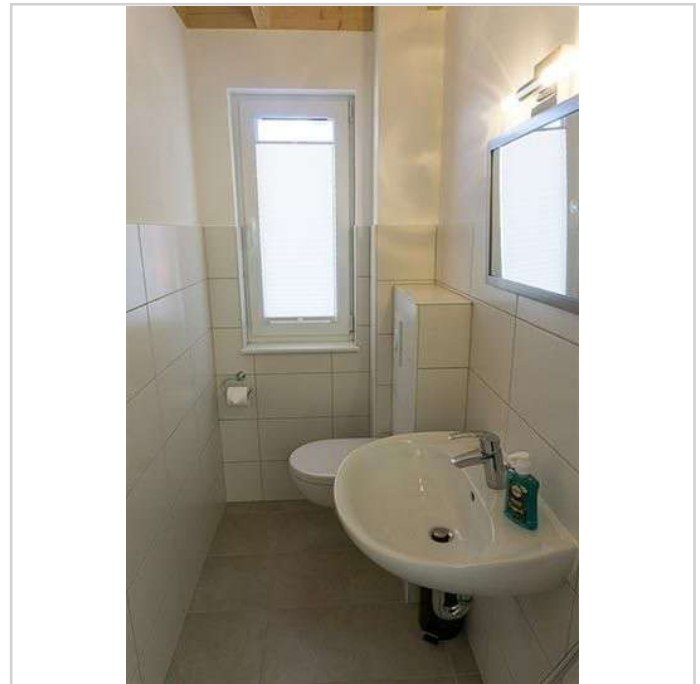
Balkon



Badezimmer



Badezimmer



Badezimmer

## Exklusive Investmentmöglichkeit in bester Lage von Rheinsberg – Ferienhaus mit Seeblick am Großen Ze



**Sonnenufer 2**  
16837 Rheinsberg

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 156,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 821.000,00 EUR



Badezimmer



Sauna



Großer Zechliner See



Großer Zechliner See



## Exklusive Investmentmöglichkeit in bester Lage von Rheinsberg – Ferienhaus mit Seeblick am Großen Ze



**Sonnenufer 2**  
16837 Rheinsberg

Zimmer: 4,00  
Wohnfläche ca.: 156,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: 821.000,00 EUR



Großer Zechliner See



Hausansicht

## Exklusive Investmentmöglichkeit in bester Lage von Rheinsberg – Ferienhaus mit Seeblick am Großen Ze



**Sonnenufer 2**  
16837 Rheinsberg

Zimmer:	4,00
Wohnfläche ca:	156,00 m <sup>2</sup>
Kaufpreis:	821.000,00 EUR

