

# Ihr Traumgrundstück in Am Mellensee – Ruhig, zentral und mit Baugenehmigung



Bahnhofstr. 17  
15838 Am Mellensee

Grundstücksfläche: 1.303,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Kauf  
Kaufpreis: 269.000,00 EUR  
Scout-ID: 164021163



## Ihr Ansprechpartner:

Arvalis GmbH  
Benjamin Roth  
E-Mail: [info@arvalis.de](mailto:info@arvalis.de)  
Tel: +49 30 33901187  
Mobil: +49 172 3161548  
Web: <http://www.arvalis.de>

Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Ja
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	wie Nachbarbebauung
Empfohlene Nutzung:	Einfamilienhaus
Abriss:	Nein

Provision für Käufer: 19.206,-€  
7,14% inkl. MwSt. Käuferprovision verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.

# Ihr Traumgrundstück in Am Mellensee – Ruhig, zentral und mit Baugenehmigung



Bahnhofstr. 17

15838 Am Mellensee

Grundstücksfläche: 1.303,00 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: Kauf

Kaufpreis: 269.000,00 EUR

## Objektbeschreibung:

In der idyllischen Gemeinde Am Mellensee, im Süden Berlins, befindet sich ein attraktives Baugrundstück mit 1303qm, für das es bereits eine Baugenehmigung gibt für ein Einfamilienhaus

## Lage:

Umgeben von grüner Natur und dennoch mit einer guten Anbindung an die Hauptstadt, bietet diese Lage die perfekte Mischung aus Ruhe und urbaner Nähe. Die Grundstücke sind verkehrsgünstig gelegen und bieten eine schnelle Verbindung zu öffentlichen Verkehrsmitteln. Die gute Infrastruktur vor Ort sorgt für Komfort und Lebensqualität: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Freizeitangebote rund um den Mellensee sind in wenigen Minuten erreichbar.

## Sonstiges:

Ausstattung:

Voll erschlossen (Wasser, Abwasser, Strom, Gas)

Bauland im Innenbereich gemäß § 34 BauGB (Anpassung an Nachbarbebauung)

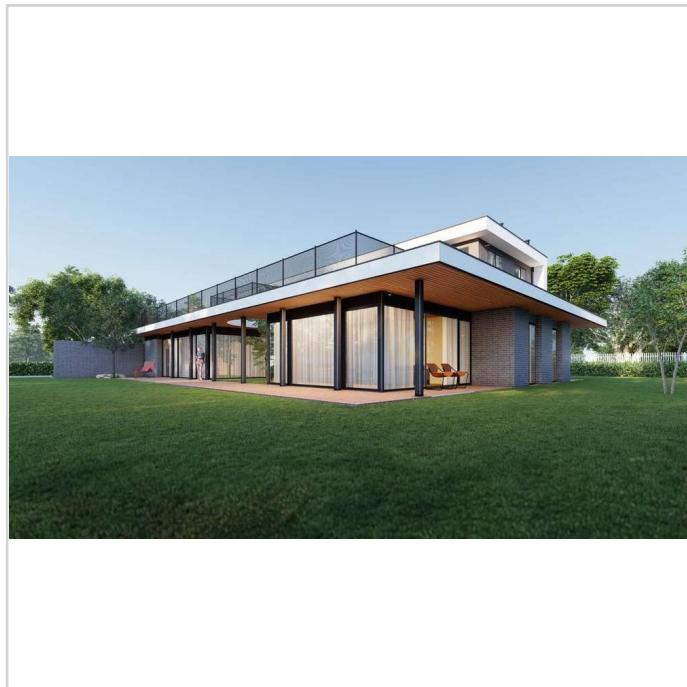
Flexible Bebauungsmöglichkeiten (z.B. Einfamilienhaus, Doppelhaushälften)

Fazit:

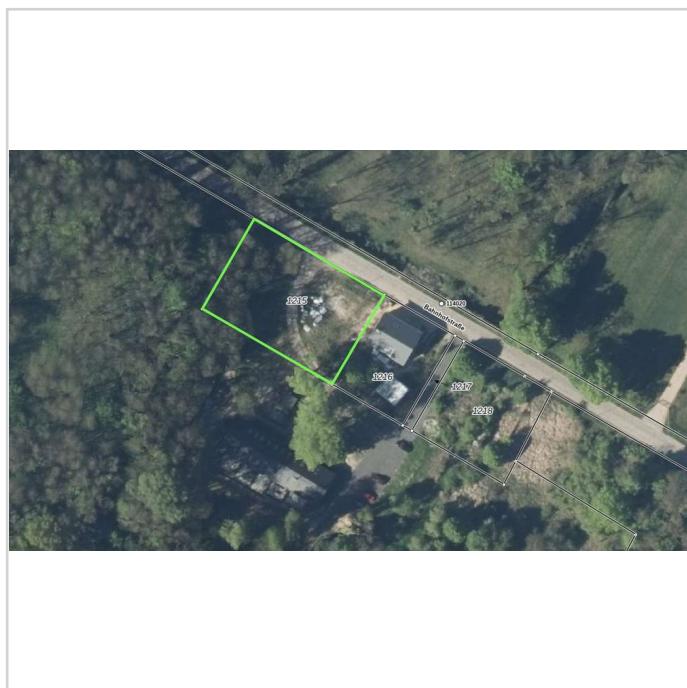
Nutzen Sie die Chance, an einem begehrten Standorte im Süden Berlins Ihr neues Zuhause zu errichten! Die beiden Grundstücke bieten Ihnen nicht nur eine hervorragende Lage, sondern auch zahlreiche Bauoptionen. Ideal für Familien, Naturfreunde oder Pendler, die gleichzeitig die Nähe zur Stadt und die Ruhe des Landlebens schätzen.

Kontakt:

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!



Hausansicht



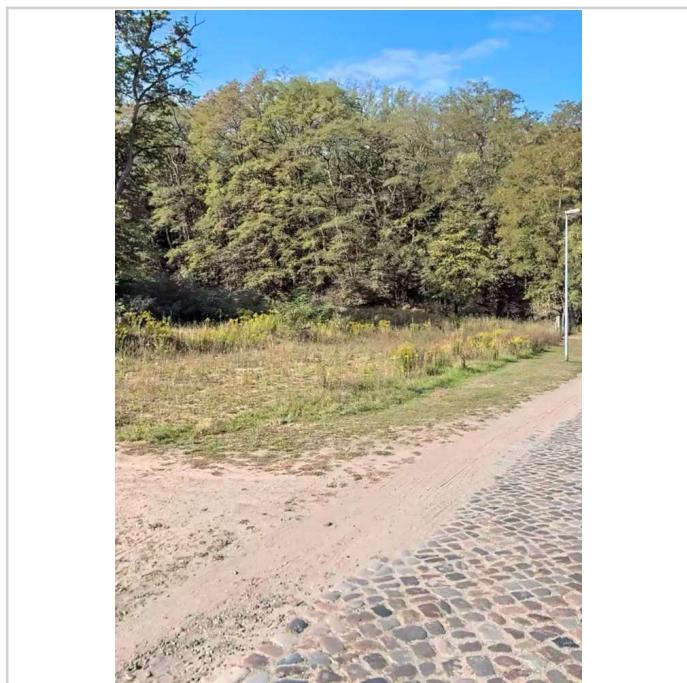
Flurstück

# Ihr Traumgrundstück in Am Mellensee – Ruhig, zentral und mit Baugenehmigung



**Bahnhofstr. 17**  
15838 Am Mellensee

Grundstücksfläche: 1.303,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Kauf  
Kaufpreis: 269.000,00 EUR



## Ihr Traumgrundstück in Am Mellensee – Ruhig, zentral und mit Baugenehmigung



**Bahnhofstr. 17**  
15838 Am Mellensee

Grundstücksfläche: 1.303,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Kauf  
Kaufpreis: 269.000,00 EUR



Hausansicht

# Ihr Traumgrundstück in Am Mellensee – Ruhig, zentral und mit Baugenehmigung



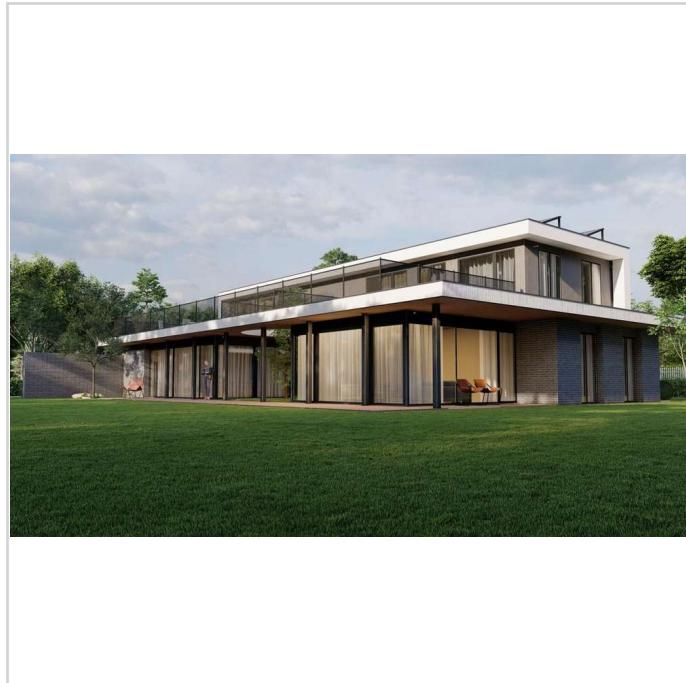
Bahnhofstr. 17

15838 Am Mellensee

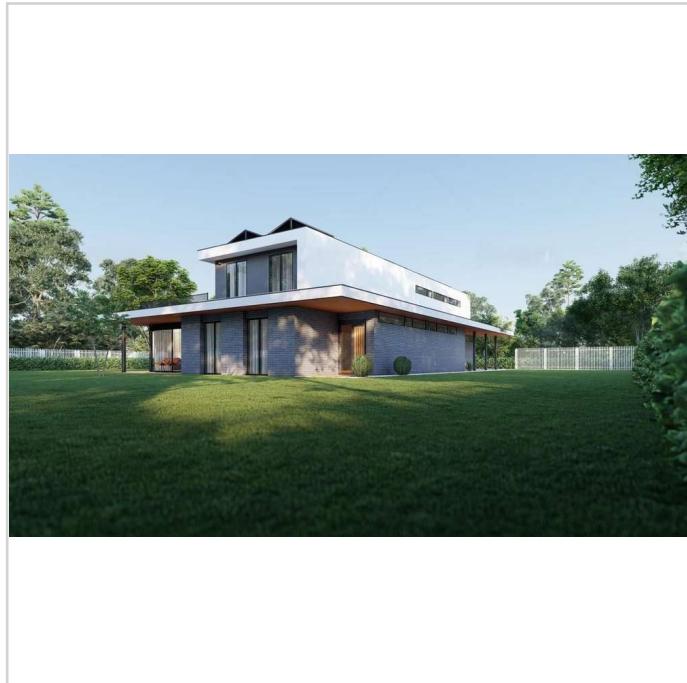
Grundstücksfläche: 1.303,00 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: Kauf

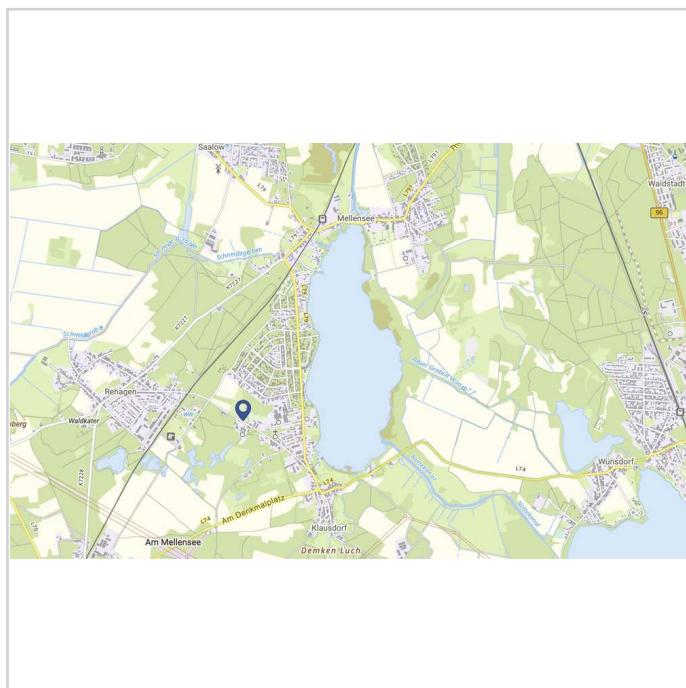
Kaufpreis: 269.000,00 EUR



Hausansicht



Hausansicht



Karte

## Ihr Traumgrundstück in Am Mellensee – Ruhig, zentral und mit Baugenehmigung



Bahnhofstr. 17

15838 Am Mellensee

Grundstücksfläche: 1.303,00 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: Kauf

Kaufpreis: 269.000,00 EUR

