

Grundstücksfläche:	593,00 m²
Kaufpreis:	Kauf
Kaufpreis:	122.158,00 EUR
Scout-ID:	164021080

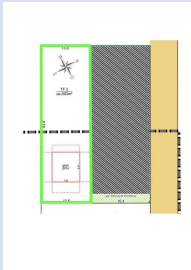


Arvalis GmbH  
Benjamin Roth  
E-Mail: [info@arvalis.de](mailto:info@arvalis.de)  
Tel: +49 30 33901187  
Mobil: +49 172 3161548  
Web: <http://www.arvalis.de>

Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Ja
Erschließung:	Erschlossen
Bebaubar nach:	wie Nachbarbebauung
Abriss:	Nein

Provision für Käufer: 8.722,- €  
7,14% inkl. MwSt. Käuferprovision verdient und fällig mit  
Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.

# Ihr Traumgrundstück in Am Mellensee – Ruhig, zentral und flexibel bebaubar



**Bahnhofstr. 17**

15838 Am Mellensee

Grundstücksfläche: 593,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Kauf  
Kaufpreis: 122.158,00 EUR

## Objektbeschreibung:

In der idyllischen Gemeinde Am Mellensee, im Süden Berlins, befinden sich zwei attraktive Baugrundstücke. Eines, welches in dieser Annonce ersichtlich ist mit 593qm und ein weiteres mit 710qm.

## Lage:

Das Objekt liegt im Ortsteil Klausdorf des Ortes Am Mellensee. Umgeben von grüner Natur und dennoch mit einer guten Anbindung an die Hauptstadt, bietet diese Lage die perfekte Mischung aus Ruhe und urbaner Nähe. Die Grundstücke sind verkehrsgünstig gelegen und bieten eine schnelle Verbindung zu öffentlichen Verkehrsmitteln. Die gute Infrastruktur vor Ort sorgt für Komfort und Lebensqualität: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und Freizeitangebote rund um den Mellensee sind in wenigen Minuten erreichbar. In der Nähe fährt die Buslinie 771. In nur 35 Minuten erreichen Sie den Flughafen BER mit dem Auto. Zum Kurfürstendamm sind es 57 Minuten.

## Sonstiges:

Grundstücksgrößen und Preise:

Grundstück 1 (1. Reihe): ca. 710 m<sup>2</sup>, Preis: 146.260 €  
Grundstück 2 (2. Reihe): ca. 593 m<sup>2</sup>, Preis: 122.158 €

Ausstattung:

Voll erschlossen (Wasser, Abwasser, Strom, Gas)

Bauland im Innenbereich gemäß § 34 BauGB (Anpassung an Nachbarbebauung)

Flexible Bebauungsmöglichkeiten (z.B. Einfamilienhaus, Doppelhaushälfte)

Fazit:

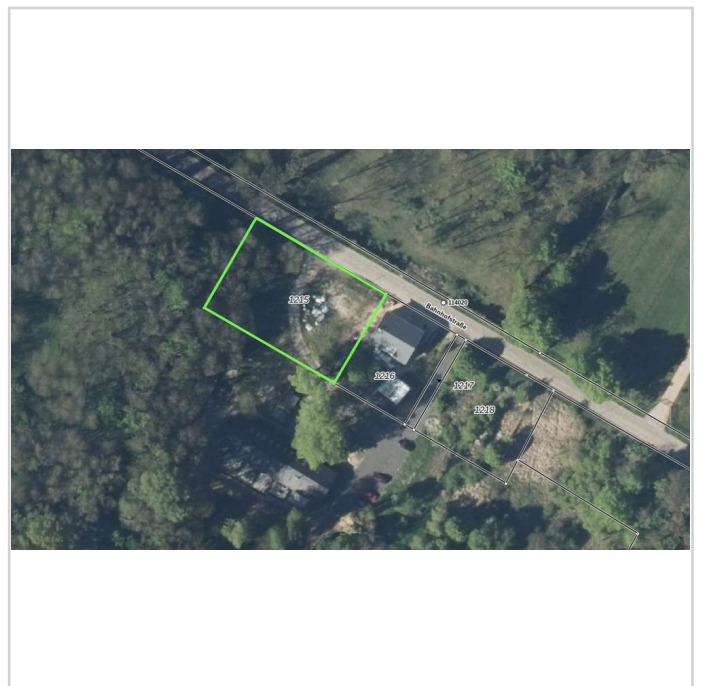
Nutzen Sie die Chance, an einem begehrten Standorte im Süden Berlins Ihr neues Zuhause zu errichten! Die beiden Grundstücke bieten Ihnen nicht nur eine hervorragende Lage, sondern auch zahlreiche Bauoptionen. Ideal für Familien, Naturfreunde oder Pendler, die gleichzeitig die Nähe zur Stadt und die Ruhe des Landlebens schätzen.

Kontakt:

Für weitere Informationen oder zur Vereinbarung eines Besichtigungstermins stehen wir Ihnen gerne zur Verfügung!

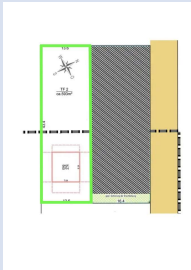


Ansicht Teilfläche 2



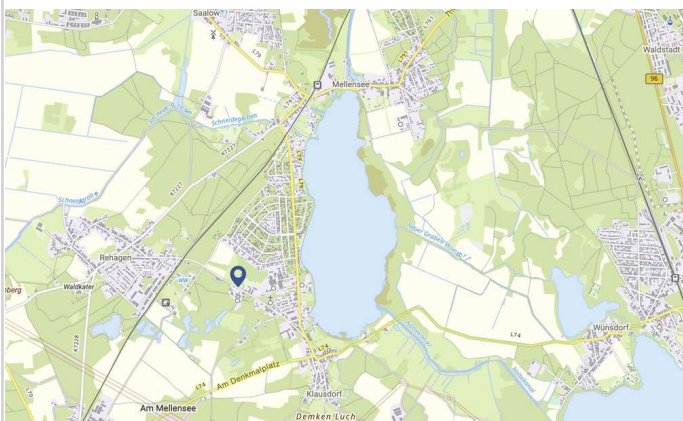
Flurstück

## Ihr Traumgrundstück in Am Mellensee – Ruhig, zentral und flexibel bebaubar



**Bahnstr. 17**  
15838 Am Mellensee

Grundstücksfläche: 593,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Kauf  
Kaufpreis: 122.158,00 EUR

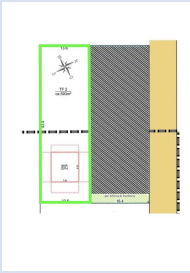


Karte



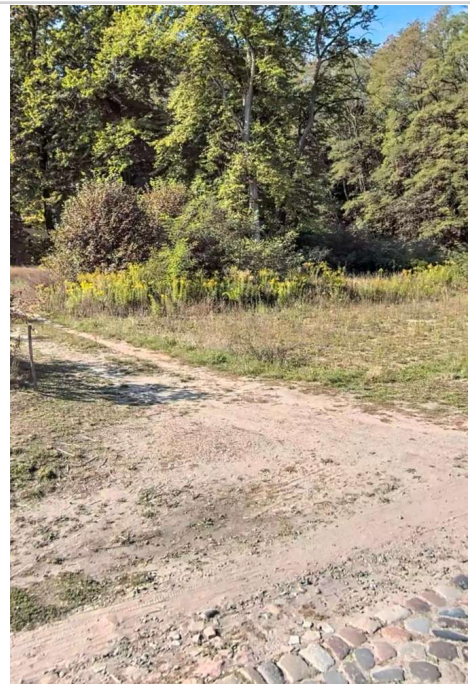
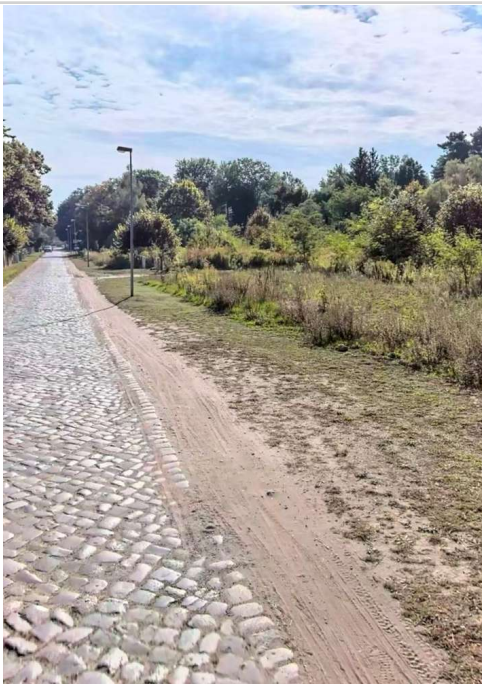
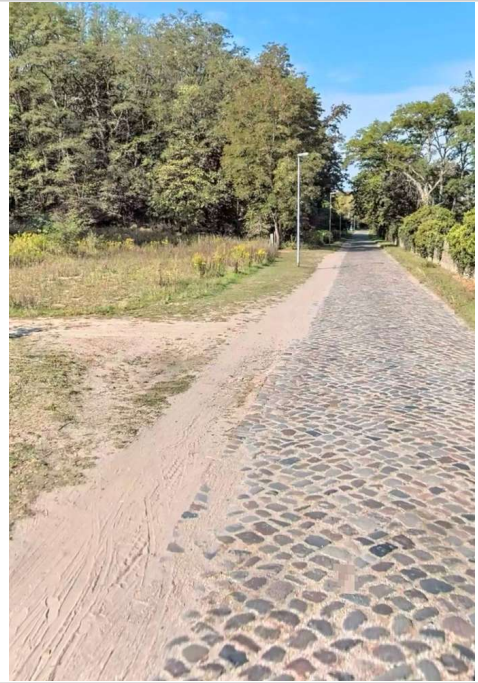
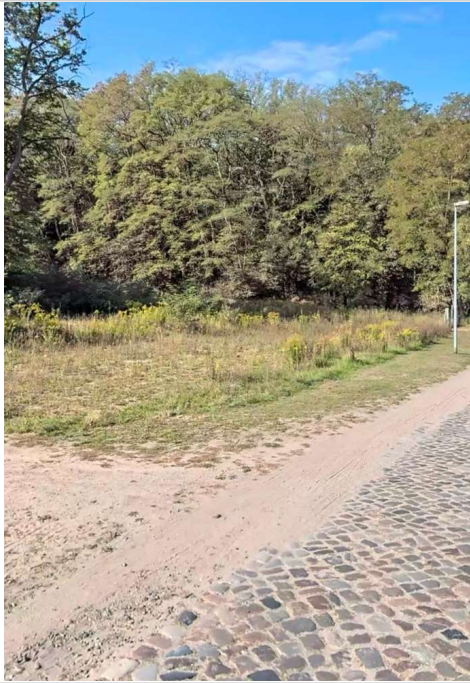


## Ihr Traumgrundstück in Am Mellensee – Ruhig, zentral und flexibel bebaubar

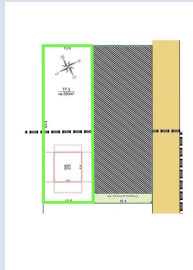


**Bahnhofstr. 17**  
15838 Am Mellensee

Grundstücksfläche: 593,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Kauf  
Kaufpreis: 122.158,00 EUR



## Ihr Traumgrundstück in Am Mellensee – Ruhig, zentral und flexibel bebaubar



**Bahnhofstr. 17**

15838 Am Mellensee

Grundstücksfläche: 593,00 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: Kauf

Kaufpreis: 122.158,00 EUR

