

# Exklusives Baugrundstück im Musikerviertel von Teltow



**Richard-Wagner-Str. 72**

14513 Teltow

Grundstücksfläche: 817,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Kauf  
Kaufpreis: 490.000,00 EUR  
Scout-ID: 154541353



## Ihr Ansprechpartner:

Arvalis GmbH

Benjamin Roth

E-Mail: [info@arvalis.de](mailto:info@arvalis.de)

Tel: +49 30 33901187

Mobil: +49 172 3161548

Web: <http://www.arvalis.de>

Kurzfristig bebaubar:	Ja
Baugenehmigung:	Nein
Erschließung:	Teilerschlossen
Bebaubar nach:	Bebauungsplan
Empfohlene Nutzung:	Einfamilienhaus
Abriss:	Nein

Provision für Käufer: 34.986,-€

7.14 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.

## Exklusives Baugrundstück im Musikerviertel von Teltow



**Richard-Wagner-Str. 72**

14513 Teltow

Grundstücksfläche: 817,00 m<sup>2</sup>  
Kaufpreis: Kauf  
Kaufpreis: 490.000,00 EUR

### Objektbeschreibung:

Dieses großzügige Eckgrundstück mit einer Fläche von ca. 817 m<sup>2</sup> ist eine seltene Gelegenheit in der begehrten Mikrolage von Teltow. Das nach Süden ausgerichtete Grundstück befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße im Südosten Teltows.

### Lage:

Die Lage könnte schöner kaum sein.

Teltow liegt direkt an der südlichen Berliner Stadtgrenze und gehört aufgrund seiner idealen Anbindung sowohl nach Berlin, als auch zum Flughafen BER und auch nach Potsdam zu einer sehr beliebten Wohnlage. Das Grundstück befindet sich in der Toplage "Musikerviertel".

Direkt vor dem Grundstück gibt es einen fast 1 Kilometer langen und 30m breiten Grünstreifen, der zum Flanieren einlädt und den grünen Charakter der begehrten Wohnlange zusätzlich attraktiv macht.

Perfekt für Berufspendler, die die Nähe zu Berlin suchen, aber die Ruhe einer grünen Oase zu schätzen wissen.

In der Nähe befindet sich ein Lebensmittel-Discounter.

Außerdem sind die Anne-Frank-Grundschule und das Immanuel-Kant-Gymnasium nicht weit entfernt. Kindertagesstätten gibt es in der Carl-Orff-Straße und im Anne-Frank-Weg (jeweils ca. 1,3 km entfernt).

Der Bahnhof Teltow ist nur 500m entfernt und man erreicht von dort z.B. den Potsdamer Platz in nur 14 Minuten, oder Berlin Hauptbahnhof in nur 18 Minuten.

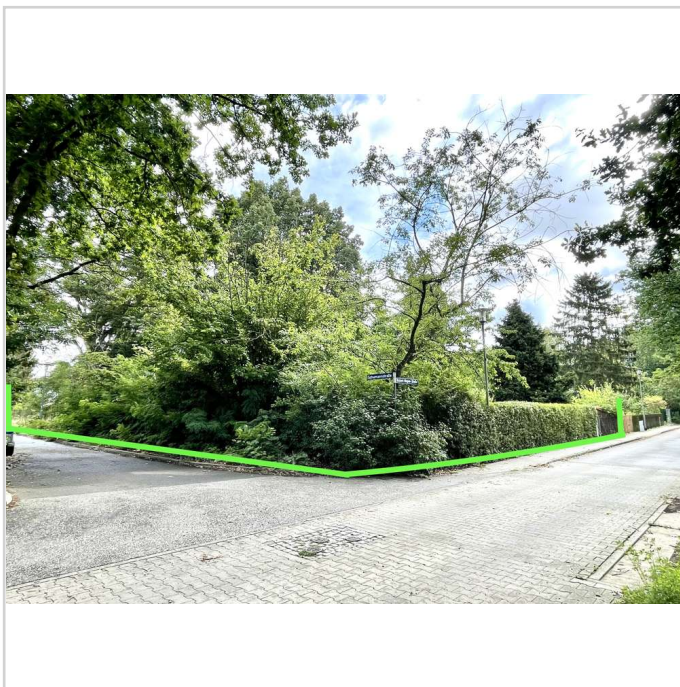
Auch eine Bushaltestelle ist nur 700m entfernt und bietet zusätzlich gute Anbindungen.

### Sonstiges:

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr Baugrundstück im begehrten Musikerviertel von Teltow. Hier können Sie Ihr Traumhaus verwirklichen und die perfekte Balance zwischen Stadtleben und Ruhe genießen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!



IMG\_4242 2



IMG\_4243 2

## Exklusives Baugrundstück im Musikerviertel von Teltow



Richard-Wagner-Str. 72

14513 Teltow

Grundstücksfläche: 817,00 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: Kauf

Kaufpreis: 490.000,00 EUR



IMG\_4811



IMG\_4818



IMG\_4816



IMG\_4815

## Exklusives Baugrundstück im Musikerviertel von Teltow



**Richard-Wagner-Str. 72**

14513 Teltow

Grundstücksfläche: 817,00 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: Kauf

Kaufpreis: 490.000,00 EUR



IMG\_4814



IMG\_4820



IMG\_4256 2



IMG\_4807

## Exklusives Baugrundstück im Musikerviertel von Teltow



**Richard-Wagner-Str. 72**

14513 Teltow

Grundstücksfläche: 817,00 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: Kauf

Kaufpreis: 490.000,00 EUR



IMG\_4812



IMG\_4264 2



IMG\_4263 2



IMG\_4254 2

## Exklusives Baugrundstück im Musikerviertel von Teltow



**Richard-Wagner-Str. 72**

14513 Teltow

Grundstücksfläche: 817,00 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: Kauf

Kaufpreis: 490.000,00 EUR



IMG\_4260 2



IMG\_4809



IMG\_4810



IMG\_4262 2

## Exklusives Baugrundstück im Musikerviertel von Teltow



**Richard-Wagner-Str. 72**

14513 Teltow

Grundstücksfläche: 817,00 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: Kauf

Kaufpreis: 490.000,00 EUR



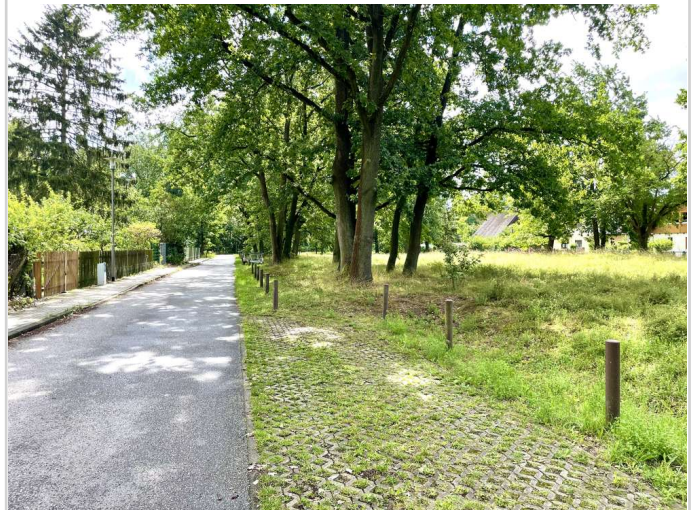
IMG\_4261 2



IMG\_4253 2



IMG\_4257 2



IMG\_4249 2

## Exklusives Baugrundstück im Musikerviertel von Teltow



**Richard-Wagner-Str. 72**

14513 Teltow

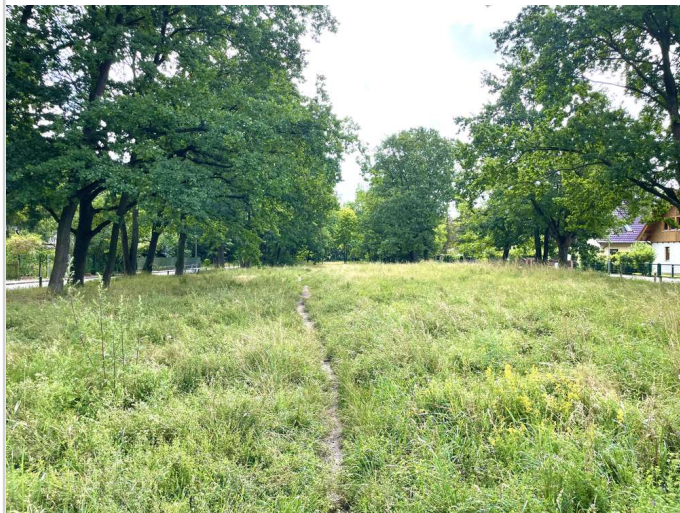
Grundstücksfläche: 817,00 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: Kauf

Kaufpreis: 490.000,00 EUR



IMG\_4247 2



IMG\_4245 2



IMG\_4244 2



## Exklusives Baugrundstück im Musikerviertel von Teltow



Richard-Wagner-Str. 72

14513 Teltow

Grundstücksfläche: 817,00 m<sup>2</sup>

Kaufpreis: Kauf

Kaufpreis: 490.000,00 EUR

