

Immo Scout24 Exklusives Baugrundstück im Musikerviertel von TeltowScout-ID: 151623542 <https://www.immobilienscout24.de/expose/151623542>**Adresse**

14513 Teltow, Potsdam-Mittelmark (Kreis)
Die vollständige Adresse der Immobilie erhalten Sie vom Anbieter.

Anbieter

Benjamin Roth
Arvalis GmbH
Identität verifiziert 
Kurfürstendamm 194
10707 Berlin
Tel.: 030 33901187
Mobil: 0172 3161548
www.arvalis.de



(Dieser Anbieter
wurde noch nicht
bewertet)

Meine Notiz!**Objektdetails**[□ Ausblenden](#)**520.000 €**

Kaufpreis 636,47 €/m²

817 m²

Fläche

Kurzfristig bebaubar

Vermarktungsart

Kauf

Grundstücksfläche ca.

817 m²

Erschließung

Teilerschlossen

Bebaubar nach

Bebauungsplan**Kosten**

Kaufpreis	520.000 €
Preis/m ²	636,47 €/m²
Provision für Käufer	37.128,-€
7.14 % Käuferprovision inkl. MwSt., verdient und fällig mit Beurkundung des notariellen Kaufvertrages.	

Objektbeschreibung

Dieses großzügige Eckgrundstück mit einer Fläche von ca. 817 m² ist eine seltene Gelegenheit in der begehrten Mikrolage von Teltow. Das nach Süden ausgerichtete Grundstück befindet sich in einer ruhigen Wohnstraße im Südosten Teltows.

Lage

Die Lage könnte schöner kaum sein.

Teltow liegt direkt an der südlichen Berliner Stadtgrenze und gehört aufgrund seiner idealen Anbindung sowohl nach Berlin, als auch zum Flughafen BER und auch nach Potsdam zu einer sehr beliebten Wohnlage. Das Grundstück befindet sich in der Toplage "Musikerviertel".

Direkt vor dem Grundstück gibt es einen fast 1 Kilometer langen und 30m breiten Grünstreifen, der zum Flanieren einlädt und den grünen Charakter der begehrten Wohnlage zusätzlich attraktiv macht.

Perfekt für Berufspendler, die die Nähe zu Berlin suchen, aber die Ruhe einer grünen Oase zu schätzen wissen.

In der Nähe befindet sich ein Lebensmittel-Discounter. Außerdem sind die Anne-Frank-Grundschule und das Immanuel-Kant-Gymnasium nicht weit entfernt. Kindertagesstätten gibt es in der Carl-Orff-Straße und im Anne-Frank-Weg (jeweils ca. 1,3 km entfernt).

Der Bahnhof Teltow ist nur 500m entfernt und man erreicht von dort z.B. den Potsdamer Platz in nur 14 Minuten, oder Berlin Hauptbahnhof in nur 18 Minuten.

Auch eine Bushaltestelle ist nur 700m entfernt und bietet zusätzlich gute Anbindungen.

Sonstiges

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit und sichern Sie sich Ihr Baugrundstück im begehrten Musikerviertel von Teltow. Hier können Sie Ihr Traumhaus verwirklichen und die perfekte Balance zwischen Stadtleben und Ruhe genießen. Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Bilder

[□ Ausblenden](#)



Außenansicht



Außenansicht



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Ausblick



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Grundstück



Zufahrt



Grundstück



Grundstück



IMG_4261 2



Grundstück



Grundstück



Straße mit Grünstreifen



Grünstreifen



Grünstreifen



Zufahrt

Karte

[Ausblenden](#)

